

# 管理組合登録の特典拡大！

(公財)マンション管理センターの管理組合登録制度について、平成23年4月1日以降の登録申込み分から登録の特典を拡大しました。

この機会に是非ご登録ください。

## ① 「マンション管理センター通信」

登録のお申し込みをいただいた管理組合様に、「マンション管理センター通信」のバックナンバーを1冊お送りします。

※バックナンバーについては、当センターにて選定し送付させていただきます。

初年度登録維持費を払込みいただいた管理組合様に、過去3年間に発行した「マンション管理センター通信」の記事から厳選し、体系的にとりまとめた冊子等計3冊(②～④)を無料贈呈します。



## ② 「管理組合運営Q&A集」

～マンション管理センター通信 厳選 アーカイブ～

「マンション管理センター通信」の「今月の相談から」記載の記事を中心に、管理組合運営に関するQ&Aをとりまとめたものです。(非売品)

(冊子の内容は裏面を参照)



## ③ 「マンション管理に役立つ技術情報」

～マンション管理センター通信 厳選 アーカイブ～

「マンション管理センター通信」の「技術レポート」記載の記事を中心にマンション管理に関わる技術情報をとりまとめたものです。(非売品)

(冊子の内容は裏面を参照)

## ④ 「平成20年度マンション総合調査結果報告書」

登録のお申し込みはチラシ(FAX)かWebで

公益財団法人 マンション管理センター

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階

TEL 03-3222-1518 FAX 03-3222-1520

<http://www.mankan.or.jp/>



## マンション管理センター通信 厳選 アーカイブの内容のご紹介

### 「管理組合運営Q&A集」

(目次から抜粋)

#### I 管理規約

- 管理規約・細則の制定・変更に関する相談から
- 管理規約改正を巡る相談事例から

#### II 総会

- 通常総会開催の準備
- 管理組合の通常総会の運営
- 総会の招集等に関する相談事例
- 通常総会後の対処・取組み

#### III 理事会

- 理事会運営の基本について
- 理事会運営に関する相談事例から
- 新旧理事会の引継ぎをめぐる相談事例

#### IV 役員

- 監事の役割と監査
- 役員を選任・解任等を巡る問題について

#### V 管理組合運営

- 管理組合の合意形成についての相談事例から
- 駐車場の管理・運営

#### VI 会計

- 管理組合の会計に関する相談事例から
- マンション管理組合の会計
- マンション管理組合の会計業務や監査について

#### VII 防犯・防災

- マンションの防犯と管理組合としての対応
- 防犯を中心として

#### VIII 建物の維持管理

- 建物・設備の維持管理に関する相談事例
- 建物・設備の維持管理に関する主な相談事例
- 建物・設備の維持管理に関する事例

#### IX 専有部分と共用部分

- 専有部分と共用部分についての相談から

#### X 法人化

- 管理組合法人化の諸問題

#### XI 団地

- 団地を巡る事例

### 「マンション管理に役立つ技術情報」

(目次から抜粋)

#### I 長期修繕計画関連

- (1)マンションの適正な長期修繕計画の作成と修繕積立金の額の設定
- (2)「長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス」を活用した修繕積立金の見直し

#### II 保守・点検関連

- (1)定期報告
- (2)機械式駐車場
- (3)給水関連
- (4)照明
- (5)窓
- (6)エレベーター
- (7)自動ドア
- (8)インターホン
- (9)「長期仕様製品安全点検制度」
- (10)省エネ法
- (11)消防用設備

#### III 修繕関連

- (1)計画修繕
- (2)外壁
- (3)窓
- (4)屋根
- (5)ドア
- (6)断熱
- (7)バリアフリー
- (8)防犯

