



マンションみらいネット インフォメーション NO.29

書類や図面の整理・保管は電子化の時代です！

管理組合には様々な紙類が存在し、その量は年々増えていく一方です。

総会や理事会の議事録、定期点検の結果報告書、各種の契約書等多岐にわたる書類が管理事務室の棚にギュウギュウに押し込まれていませんか？

また、書類だけではなく、設計図書や竣工図、大規模修繕工事実施時の図面等、大型の紙類も多数保管されているはず。

これらの書類や図面は、単に保管場所の問題だけではなく、紛失や劣化の心配もあります。たとえ保管されていても、きちんと時系列に項目毎に整理されていなければ、確認したい時に見たいものを直ぐに見られないということだってあり得ます。

そんな状態でお困りの管理組合にお勧めしたいのが、マンションみらいネットの電子化サービスです。電子化サービスには2種類のコースがあります。

文書の電子化サービスでは、管理組合のあらゆる書類を電子化（PDF）し、組合員がインターネットでいつでも閲覧可能としています。

図面の電子化サービスに関しては、データを書き込んだCDを2枚作成し、1枚を管理組合へお渡しし、もう1枚をバックアップデータとして当センターが保管いたします。バックアップデータがあれば、万が一CDが破損したり紛失しても安心です。

書類や図面は、将来修繕・改修工事等を実施する際に大変重要な基礎資料であり、管理組合にとっては将来にわたって引き継がれていくべき大切な財産です。

本サービスを有効活用して、管理組合の大切な財産をお守りください。

- ◆文書類は電子化（PDF）して保存
- ◆組合員はWEBを通していつでも閲覧可
- ◆図面類は電子化（CD）して保管
- ◆バックアップデータをセンターも保管

※「文書の電子化サービス」はマンションみらいネットのオプションサービスです。利用には、別途電子化料金（基本料1文書につき420円、スキャニング料1ページにつき20円）、データ保管料（100MBまで3,700円/年、100MB単位の領域追加2,100円/年）がかかります。（電子データを取り込む場合、スキャニング料はかかりません。）

※「図面の電子化サービス」はマンションみらいネットのオプションサービスです。利用には、別途電子化料金（基本料1申込につき26,250円、スキャニング料1枚につき210円）、データバックアップ保管料（CD1枚につき1,600円/年）がかかります。

★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！
<http://www.mankan.or.jp/mirai-net/11.htm>

お問合せ先 03-3222-1518 [(財) マンション管理センター 企画部]
ホームページ <http://www.mirainet.org/>