



マンションみらいネット インフォメーション NO.33

図書電子蓄積型を新設！！

- ① みらいネットに〈図書電子蓄積型〉を新設しました！
- ② 従来のみらいネットも電子化・保管料金を改善しました！
- ③ 管理組合のニーズに応じたみらいネットのコース選択ができるようになりました！
- ④ 初年度登録料無料キャンペーンを実施しています！

《管理組合がコース選択を検討する時のポイント》

* A コース（従来のマンションみらいネット）

- 充実した登録情報で管理状況等の閲覧・公開も、文書・図面等の図書の電子化・蓄積も行いたい管理組合向けのコース
- 登録情報項目が「建物概要」「修繕履歴」をはじめ 105 項目と充実しています。

* B コース（マンションみらいネット〈図書電子蓄積型〉）

- 文書・図面等の図書の電子化・蓄積に特に重点を置きたい管理組合向けのコース
- 利用料金の中に図書の電子化及び保管サービスが含まれています。
- 登録情報項目が「建物概要」「修繕履歴」を中心に 26 項目に限定されています。

どちらのコースもご利用できる機能

管理データ保管機能

修繕履歴などの情報の整理・保管ができる

インターネット閲覧機能

組合員が登録情報や電子化図書の閲覧ができる

インターネット公開機能

管理状況が良好なマンションとしての評価が期待できる

比較一覧表作成機能

他マンション等と比較し管理運営状況の点検ができる

電子掲示板機能

理事会から組合員へのお知らせができる

理事会用掲示板機能

理事会などで双方向での意見交換や情報交換ができる

どちらのコースもご利用できる特典

「マンション管理センター通信」の無料購読

弁護士の無料相談

書籍割引購入

修繕積立金算出サービスの割引利用

共用リフォームローン保証料の割引サービス

「マンション管理サポートネット」の無料利用

★初年度登録料無料のこの機会にどうぞご加入ください！

☆マンションみらいネットの無料訪問説明を行っています。

* マンションみらいネットの掲載情報は

<http://www.mirainet.org/>

* お問い合わせ窓口

(財)マンション管理センター企画部 TEL 03-3222-1518

<http://www.mankan.or.jp/>

Aコース、Bコース比較表

区分	マンションみらいネット（従来型） （Aコース）	マンションみらいネット〈図書電子蓄積型〉 （Bコース）
コース選択のポイント	★充実した登録データ項目を基に管理状況等の閲覧・公開も、文書・図面等の図書の電子化・蓄積も行いたい管理組合向けのコース	★文書・図面等の図書の電子化及び蓄積に特に重点を置きたい管理組合向けのコース
登録項目数	★105項目（建物概要、管理情報、会計情報、管理規約、長期修繕計画、修繕履歴等をフル登録）	★26項目（建物概要、修繕履歴が中心。管理情報、会計情報、管理規約等は一部項目のみ）
初年度登録料	★単棟51,450円、2～4棟58,800円、5～8棟77,700円、9棟以上102,900円（3／15から無料キャンペーンを実施）	★単棟21,000円、2～4棟24,150円、5～8棟31,500円、9棟以上42,000円（4／1から無料キャンペーンを実施）
更新料	★21,000円	★21,000円
電子化料金	★長期修繕計画、管理規約、使用細則の三文書の電子化は無料（その他の図書の電子化はオプション料金が必要） ★基本料 1文書当たり300円 ★スキャニング料 1枚当たり20円	★一定の図書の電子化は利用料金に含まれる（オプション料金を必要としない）
	※電子化を行う場合には、電子化の対象となる図書をA3判以下のサイズの写しにして、送付していただくことになります。 ※電子化済みの文書（議事録等）をサーバーに保管する場合は、PDF、ワード、エクセル、一太郎に限り、CD-Rにてお受けします。 ※電子化は圧縮した上でPDF化します。 ※図面のCD-ROM版を作成する場合は、1申込当たり26,250円、1枚当たり210円等が必要です。（専門業者が実施）	
保管料	★300MBまで無料 ★300MBを超えると100MBを超える毎に追加料金2,100円が必要	★保管料は利用料金に含まれる（オプション料金を必要としない）
	※図面のCD-ROM版を作成する場合は、バックアップ分を無料にてセンターで保管します。	
登録補助者による情報確認	★あり	★なし
機能（共通）	・管理データ保管機能 ・インターネット閲覧機能 ・インターネット公開機能 ・比較一覧表作成機能 ・電子掲示板機能（お知らせ） ・理事会用掲示板機能	
特典（共通）	・「マンション管理センター通信」の無料購読 ・弁護士の無料相談 ・専用ダイヤルによる無料相談 ・書籍割引購入 ・「修繕積立金算出サービス」の割引利用 ・共用リフォームローン保証料の割引利用 ・「マンション管理サポートネット」の無料利用	

平成22年4月1日適用