



# マンションみらいネット インフォメーション NO.36

## マンションみらいネットの3大活用術

マンションみらいネットは、管理組合の運営をサポートし、将来に向けて大切な財産を守る機能を備えています。

今回は、これらの活用方法を大きく3つに分けてご紹介して、具体的にどのようなシーンで役に立つかをご説明いたします。

### 活用術① 組合データを整理・保管して組合運営の活性化と改善を図りましょう！

#### ●修繕履歴等の整理・保管

- ・修繕履歴を蓄積して、長期修繕計画の見直し、大規模修繕工事、その他緊急時に備えることができます。
- ・保管された修繕履歴に基づいて、次に工事を実施すべき時期や工事の内容を的確に検証することができるため、修繕計画の提案時等の合意形成が容易になります。
- ・工事の契約書類を電子化してシステム内（組合図書室）で整理・保管できるので、今後の工事費等の検証に役立ちます。

#### ●組合員間の情報共有化

- ・組合員がいつでもどこでも気軽に登録情報をインターネットで閲覧できるため、情報の共有化、組合員の意識向上、組合運営の活性化が図れます。
- ・管理組合の情報を確実に引き継げるので、誰が役員になっても安心です。
- ・インターネットを通じて情報を共有化できるので、転入者も過去の組合運営の経緯や修繕工事履歴等を容易に把握することが可能です。



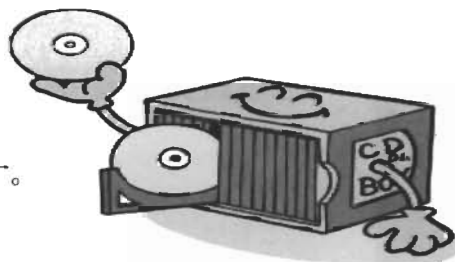
#### ●管理のレベルアップと適正評価の獲得

- ・管理組合には、国土交通省が公表した「管理標準指針」や登録マンション全体の平均との比較を一覧表（「マンション管理状況比較一覧表」）にしてお渡ししますので、組合運営の改善ポイントを把握して、管理のレベルアップが図れます。
- ・比較一覧表には、前回登録時データとの比較も掲載されますので、今期の努力の結果が一目瞭然となり、今後の励みにもなります。
- ・管理状況等を公開することにより、マンション外部の方からの適正評価が期待できます。

## 活用術② 図書（文書・図面）の電子保管庫として利用しましょう！

### ●図書の電子化

- ・図書の電子化とは、組合内の文書や図面を電子データに変換することで、マンションみらいネットではセンターのサーバーに保管するサービスとCD-ROMに収納してお渡しするサービスを提供します。電子化しておけば、総会や理事会の議事録などの文書や修繕工事の図面等を必要時にいつでもパソコンで閲覧し、印刷することができるので、過去の書類を探したりコピーしたりする苦勞がありません。
- ・図面の電子化を行うことにより、破損、劣化、紛失等から図面を守り、大規模修繕工事や緊急時に確実に備えることができます。



### ●図書の整理・保管

- ・図書の電子化により各種資料が種類毎に時系列に整理できます。
- ・図書を電子化することにより保管スペースを節約できます。

## 活用術③ コミュニティ形成のツールとして役立てましょう！

### ●組合図書室（電子掲示板等）の活用

- ・電子掲示板を用いて理事会から組合員に対してお知らせやスケジュールの周知などができます。
- ・電子掲示板は、他のホームページとのリンクもできますので、公共機関から発表されている防災情報や防犯情報などの提供も可能です。
- ・組合員が組合図書室を通していつでも組合運営に関する情報を入手できることで、組合運営に対する関心を持ってもらうことが期待できます。

### ●理事会用掲示板の活用

- ・インターネットを介して理事会メンバーなどで双方向での意見交換や情報交換ができます。
- ・24時間いつでも閲覧・書き込みが可能ですので、忙しい役員の意見もしっかり反映されます。

今回は3大活用術としてご紹介いたしました。管理組合のさまざまなシーンに応じて、マンションみらいネットの活用方法は何通りもあります。

マンションみらいネットは、管理組合の心強い味方です！！

**初年度登録料無料キャンペーン中！この機会に是非ご加入を！**

**★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！**

<http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

**お問合せ先** 03-3222-1518 [(財)マンション管理センター 企画部]  
**ホームページ** <http://www.mirainet.org/>