



マンションみらいネット インフォメーション No.39

マンションみらいネット登録組合は、 防災・防犯対策も高レベルです！！

マンションみらいネットの機能の中に「比較一覧表作成機能」があります。この機能は、①あなたのマンションの管理状況 ②管理標準指針（国土交通省が定めた標準的な対応と望ましい対応）③登録マンション全体の平均の三者を比較することにより、管理運営の状況をチェックし、改善につなげることを目的としたものです。

9月号のインフォメーション（No.37）では、登録マンション全体の管理運営の改善状況をご紹介いたしました。今月号では、みらいネット登録組合は、防災・防犯対策についても高いレベルであり、さらに、改善を図るよう努めているところも見受けられますので、その状況をご紹介します。

項目	みらいネット登録組合 (H22年9月時点)	みらいネット登録組合 (H19年7月時点)	H20マンション総合調査対象組合	管理標準指針が示す標準的な対応及び望ましい対応	
防災対策	災害対応マニュアルの作成・配布を行っている	42.1	42.6	11.8	【標準的な対応】①防火管理者の選任②消防計画の作成及び周知③消防用設備等の点検④災害時の避難場所の周知⑤災害対応マニュアル等の作成・配付⑥ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知⑦年1回程度の定期的な防災訓練の実施【望ましい対応】①災害時に必要となる道具・備品・非常食類の備蓄②高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿の作成③災害発生時における居住者の安否確認体制の整備④災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報の収集・提供体制の整備
	定期的に防災訓練を実施している	68.3	65.4	33.3	
	防災用品を準備している	42.1	21.3	17.2	
	ハザードマップ等防災・災害対策の情報の収集・収集を行っている	46.6	22.8	7.8	
	高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿を作成している	36.3	31.5	5.4	
防犯対策	最寄りの交番、警察署の連絡先等の周知を行っている	62.4	27.8	16.2	【標準的な対応】①最寄りの交番、警察署の連絡先等の周知②日頃から居住者同士の挨拶が自然に行われるような取り組みの実施【望ましい対応】①防犯マニュアル等防犯に関する情報の収集・提供②定期的な防犯パトロールの実施
	防犯マニュアル等防犯に関する情報の収集・提供を行っている	55.1	24.4	9.8	
	定期的な防犯パトロールを実施している	40.5	20.7	11.3	
	防犯カメラを設置している	76.5	70.9	67.8	

★初年度登録料無料キャンペーン実施中!! この機会に是非ご加入を!!

★マンションみらいネットの無料訪問説明を実施しております。詳しくはホームページをご覧ください。

★お問合せ先 (財)マンション管理センター 企画部 Tel 03-3222-1518