



# マンションみらいネット インフォメーション NO.53

## マンションみらいネットを活用すれば総会運営も楽々!!

多くの管理組合では、いよいよ総会シーズンが到来する時期だと思います。

マンションみらいネットに登録中の管理組合も3割以上の管理組合が5月に総会の開催を予定しています。

総会に先立ち理事会で議案を作成したり、事前に各戸に開催通知を発送したり、理事長さんをはじめ役員さんは大忙しだと思いますが、総会後も議事録の作成・保管、決議事項の履行と、管理組合の業務は決して楽ではありません。

「マンションみらいネット」を活用すれば、こうした作業を大幅に軽減することが可能です。

総会シーズンを「マンションみらいネット」で楽々乗り切りましょう!!

### ■総会前の活用方法

#### ①議案書の作成に向けて役員間の意見交換をしたい

……理事会に参加できない方も**理事会用掲示板**で情報交換・共有化できます。

#### ②組合運営の改善策を議案に提案したい

……「**マンション管理状況比較一覧表**」で現在の管理状態を確認して、改善事項を検討できます。

#### ③各戸宛に開催通知を配付するのが大変

……みらいネットの**お知らせ(スケジュール)機能**を使えば開催日を直ぐにネットに掲載できます。また、議案書を予め電子化しておけば組合員が自宅のパソコンから事前に内容を確認できます(居住していない組合員もネットで確認できます)。

### ■総会時の活用方法

#### ①会議中、具体的に図面や表を示しながら説明したい

……インターネットに接続できる環境があれば、パソコンやプロジェクターを使って予め**電子化した図面や文書**を示しながら会議を進めることができます。



#### ②大規模修繕工事の必要性を組合員に訴求したい

……過去の修繕履歴や長期修繕計画を容易に示すことができるので、合意形成に役立ちます。

### ■総会後の活用方法

#### ①議事録の配付・保管が大変

……議事録を電子化して保管しておけば、いつでもどこでも組合員がパソコンから閲覧することができます。  
電子データでの保管ですので、劣化や紛失の心配もありません。

#### ②総会決議事項のその後の進捗状況を組合員に伝えられない

……理事会や専門委員会等の議事録をはじめ、**様々な文書・図書類**を電子化できるので、組合員は常に理事会の執行状況を確認することができます。



### ★マンションみらいネットの訪問説明(無料)実施中!

「マンション管理士無料訪問説明」専用ページ <http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

お問合せ先 (財) マンション管理センター 企画部 TEL 03-3222-1518 FAX 03-3222-1520

ホームページ 「マンションみらいネット」専用ページ <http://www.mirainet.org/>