



マンションみらいネット インフォメーション NO.57

「マンションみらいネット」のセキュリティについて

インターネットを利用したサービスで一番気になるのがセキュリティの問題です。

ウイルスや情報の漏洩等による事件や事故が毎日のようにニュースとなっており、個人や企業が大損害を被るといった例も少なくありません。

「マンションみらいネット」もインターネットを利用したサービスです。

そのためお客様から「セキュリティは大丈夫？」というお問い合わせがたくさん寄せられます。

そこで今回は、「マンションみらいネット」が講じているセキュリティ対策についてご紹介したいと思います。

アクセス権限による組合情報の保護

「マンションみらいネット」には、一般の方が利用する「公開サイト」と登録管理組合のみが利用できる「組合専用サイト」があり、それぞれ別表のような閲覧制限等があります。一般の方は、「公開サイト」から各登録マンションの登録情報を見ることができますが、一部の情報に関しては閲覧できません。

一方、「マンションみらいネット」に登録した管理組合には、組合員用の共有ID・パスワードと利用管理者向けの専用ID・パスワードが提供されます。組合員はこのID・パスワードでログインすることにより、「組合専用サイト」から自分の管理組合の全ての登録情報を見ることができます。

なお、ID・パスワードは、登録管理組合毎に設定しています。

したがって、権限のない者（他の管理組合や一般の方等）は、「組合専用サイト」の閲覧・書込みができないしくみになっています。

● 「公開サイト」

本システムの登録情報等を一般向けに情報提供するサイト。一般の方は、「マンションみらいネット」のトップページから **登録マンション検索** をクリックして、登録マンションの管理状況（一部情報除く）を確認できます。

● 「組合専用サイト」

本システムに登録した組合の組合員が自分のマンションの登録情報等を閲覧できるサイト。登録マンションの組合員の方は、「マンションみらいネット」のトップページから **会員専用 登録マンションの方はこちら** をクリック後、ID・パスワードを用いて専用コーナーから自分のマンションの全ての登録情報を確認できる他、電子掲示板を活用したり、電子化した図書を閲覧することができます。

(別表)「マンションみらいネット」の閲覧制限等

閲覧者の属性	サイトの閲覧権限等	ID / パスワード	サイトでの認証
一般	・「公開サイト」のみ閲覧可	不要	認証されない
管理組合員	・「公開サイト」および「組合専用サイト」が閲覧可	「組合専用サイト」の閲覧には共有ID / パスワードが必要	認証される
理事等	・「公開サイト」および「組合専用サイト」が閲覧可 ・「理事会用掲示板」の閲覧・書込みが可	「理事会用掲示板」の閲覧・書込みには専用ID / パスワードが必要（組合内で作成できます）	認証される
利用管理者*	・「公開サイト」および「組合専用サイト」が閲覧可 ・「掲示板」「理事会用掲示板」の閲覧・書込みが可	「掲示板」「理事会用掲示板」の閲覧・書込みには専用ID / パスワードが必要	認証される

*パスワードの変更や掲示板の書込みを行うなど管理組合内で本システムの利用管理を行うために選ばれた人

セキュリティを重視した運用

「公開サイト」および「組合専用サイト」とともに、OSやアプリケーションに発生する新しいセキュリティホールに対して、迅速に対応できる体制を整えています。さらに、サーバーやシステムはデータセンターにハウジングされているため、セキュリティが確保され、システム障害にも十分に対応できる体制を保持しています。

大切なデータを
しっかりガード！



みらいちゃん

当データセンターは24時間、365日のフル稼働体制をとっており、本システム専用サーバーについては、定期的なメンテナンスの時間帯を除いて常時稼働しています。

また、インターネット上のデータ転送についてのセキュリティは、データの転送中に傍受されることの無いSSL（インターネット上で通信を暗号化する技術）による暗号化を行っています。

★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！

当センターでは、マンション管理士を派遣して分かりやすくマンションみらいネットの説明を行い、ご質問にお答えします。無料で利用できますので、ぜひお気軽にお問合せください。

「マンション管理士無料訪問説明」専用ページ

<http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

お問い合わせ・
お申し込み

財団法人マンション管理センター企画部

(国土交通大臣指定 マンション管理適正化推進センター)

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階

電話：03-3222-1518

FAX：03-3222-1520