



マンションみらいネット インフォメーション No.60

あなたのマンションは震災対策をしていますか？

今月で東日本大震災から丸2年が経過します。この未曾有の大災害を教訓として、その後、地震や災害等に関するさまざまな取り組みが国や自治体をはじめ、民間レベルにおいても実施されているところです。当然ながらマンションに住む人々においても、以前に比べて危機管理意識が高まってきています。表1は、マンションみらいネット登録マンションの大震災前後における震災対策等に関する対応状況について示したものです。

表1 「マンションみらいネット登録マンションにおける震災対策等の検討状況」

登録項目	2011年3月10日（震災前）		すべてUP!!	2013年1月31日現在（震災後）	
	実施している	割合		実施している	割合
地震保険の加入状況	付保している	25.75%	すべてUP!!		28.16%
専門委員会等での耐震性に関する検討	検討している	29.97%			31.94%
耐震診断の実施	実施している	11.14%			12.19%
災害対応マニュアルの作成、配付	行っている	41.54%			43.92%
防災・災害対応に関する情報の収集・周知	行っている	46.06%			50.91%
道具・備品・非常食類の備蓄	行っている	42.32%			45.45%
居住者の安否確認体制の整備	行っている	38.17%			41.82%
被害状況・復旧見直しに関する情報収集、提供体制の整備	行っている	23.33%			24.66%
防災用名簿	有	36.59%			39.86%

ご覧の通り、この2年間で、地震保険に加入する管理組合が増加しています。また、マンションの耐震診断の実施、災害マニュアルの整備、防災用名簿の作成等、地震や災害に関連する項目はすべて改善方向にあります。みなさんのマンションでは、大震災以降にこのような検討はなされていますでしょうか。他のマンションのこうしたデータを参考にして、ご自身の今後の震災対策等にぜひお役立ていただきたいと思います。

ところで、地震への備えに限らず、他のマンションの状況が把握できれば、自分たちのマンションに足りない部分が見えてきますし、それをきっかけに対策も立てやすくなります。

「マンションみらいネット」では、毎年1回更新時に「マンション管理状況比較一覧表」をマンション毎にお渡ししています。「マンション管理状況比較一覧表」は、国が示す「マンション管理標準指針」とマンションみらいネット登録マンションの平均値とを、自分のマンションと比較できる一覧表です。「マンション管理状況比較一覧表」を上手に活用すれば、自分たちのマンションの管理状態がどの程度の位置にあるかを確認できるとともに、その中で気付いた問題点を整理し、その改善に向けた検討にも着手しやすくなります。

転ばぬ先の杖として、「マンションみらいネット」でしっかり自分たちのマンションをチェックしましょう！！

★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！

「マンション管理士無料訪問説明」専用ページ <http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

お問合せ先 (財) マンション管理センター 企画部 TEL 03-3222-1518 FAX 03-3222-1520
ホームページ 「マンションみらいネット」専用ページ <http://www.mirainet.org/>