



マンションみらいネット

インフォメーション NO.62

みらいネットを活用して組合運営を活性化しよう!!

管理組合活動を円滑に運営するには、組合員の合意形成が不可欠です。しかしながら、なかなか思うように合意形成に至らないのが実情ではないかと思います。

合意形成が困難な状況に陥るのには様々な要因が考えられますが、一つには情報の共有化ができるないことが挙げられます。

一部の組合員しか知らない情報で議論を進めようとすれば当然反発する方もいるはずですし、そうした状態は運営上も決して望ましくはありません。

また、何をするにも客観的な見地から提案しなければ賛同者も集まりにくいでしょう。

マンションみらいネットを活用すれば、自分たちのマンションが現在どのように運営されているのかを自宅のパソコンからいつでも確認することができますし、毎年更新時にお渡ししている「マンション管理状況比較一覧表」（国が示す「マンション標準管理指針」とみらいネット登録マンションの平均値と自分たちのマンションと比較した一覧表）を用いて、客観的に自分たちの管理状態をチェックすることもできます。

マンションみらいネットを導入して、組合情報の透明化・共有化、組合運営の円滑化にぜひお役立てください。



組合データの整理・保管、
組合運営の活性化と改善のために

組合員間の
情報の共有化

- 組合員がいつでも登録情報を閲覧できるため、情報の共有化、組合員の意識向上、組合運営の活性化などが図られます。
- 管理組合の情報を確実に引き継げる所以、誰が役員になつても安心です。

将来の修繕や
緊急時に備えた
組合データの
保管

- 修繕履歴を蓄積して、長期修繕計画の見直し、大規模修繕工事、その他緊急時に備えることができます。
- 過去の修繕履歴に基づいて修繕計画の提案を行うことができるので、組合員の合意形成に役立ちます。

管理の
レベルアップと
適正評価の獲得

- 比較一覧表を活用して、自己のマンションの管理運営状況等をマンション管理標準指針や他のマンションと比較・点検することにより、組合運営の改善を図れます。
- 管理状況等を公開することにより、マンション外部の方からの適正評価が期待できます。

★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！

「マンション管理士無料訪問説明」専用ページ <http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

お問合せ先 (公財)マンション管理センター 企画部 TEL 03-3222-1518 FAX 03-3222-1520
ホームページ 「マンションみらいネット」専用ページ <http://www.mirainet.org/>