

長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービスの内容及び作成費用の改定について

マンション管理センターでは、マンション管理組合の皆さまが現在の長期修繕計画や修繕積立金の額を見直しする際やその内容が適切かをチェックする際に、比較検討の目安（セカンドオピニオン）としてご利用いただけるよう、概略の「長期修繕計画」の作成とこれに基づく「修繕積立金の額」を算出するサービスを行っています。

この度、より皆さまにご利用いただけるように、令和元年 10 月よりサービス内容の改定を行うこととしました。また、それに伴い作成費用を改定させていただきます。

皆さまには、何とぞご理解いただくとともに、是非、当サービスをご活用いただければ幸いです。

1. サービス内容の改定

(1) 提供する成果物の充実

これまでは、紙ベースでのみ成果物を提供していましたが、紙ベースの成果物の他に、次のファイルが保存された CD-R（1 回だけデータを書き込むことができる CD）を提供します。

○提供する紙ベースの成果物の PDF ファイル

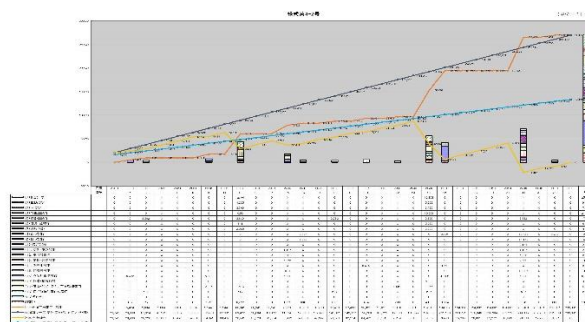
○成果物のうち、次のシートで構成する EXCEL ファイル

EXCEL ファイルの各シート	
1	[様式第 1 号] マンションの建物・設備の概要等
2	[様式第 4-1 号] 長期修繕計画総括表
3	[様式第 4-2 号] グラフ（長期修繕計画総括表の内容をグラフにしたもの）
4	[様式第 4-3 号] 長期修繕計画表（推定修繕工事項目（小項目）別、年度別）
5	修繕項目毎の修繕時期及び金額を変更できる入力シート(*)

(*) このシートは成果物には含まれておりません。

このシートで変更した内容が [様式第 4-1 号]、[様式第 4-2 号]、[様式第 4-3 号] のシートに反映されますので、お客様で工事金額や工事時期を色々変えて試算ができます。

[様式第 4-1 号] 長期修繕計画総括表イメージ



[様式第 4-2 号] グラフイメージ

(2) 電子メールによる申請方法を追加

これまでは、紙の「入力データ記入票」にご記入の上、郵送する申請方法のみでしたが、ホームページからダウンロードしたE X C E Lファイルの「入力データ記入票」を添付した電子メールによる申請方法を追加します（「入力データ記入票」E X C E Lファイルは、10月1日にホームページに掲載予定です。）。

2. 作成費用の改定

上記のサービス内容の改定及び消費税率の改定に伴い、作成費用を以下のとおり改定いたします。改定後のサービス及び作成費用は、令和元年10月1日以降に申込みを行う方より適用いたします。

作成費用の改定（消費税込み）

		10月からの価格	9月までの価格
○マンション管理センター 登録管理組合	2棟まで1棟毎に	各14,000円	各13,000円
○マンションみらいネット 登録管理組合	3棟目以降1棟毎に	各9,000円	各8,000円
○上記以外の管理組合 (非登録管理組合)	2棟まで1棟毎に	各21,000円	各20,000円
	3棟目以降1棟毎に	各13,000円	各12,000円
○管理組合以外	2棟まで1棟毎に	各31,000円	各30,000円
	3棟目以降1棟毎に	各19,000円	各18,000円

○お問合せ先：

(公財) マンション管理センター 技術部 TEL 03-3222-1519