

マンション管理組合のみなさまへ

～改修・建替え・敷地売却…マンションの将来を考える～

マンション 再生セミナー

事前申込制
参加無料

都内にて
開催!

同時開催▶分譲マンションの建替え等に関する特別相談会(無料・要予約)

① 令和2年1月17日(金) 13:15～15:50(終了予定)
(12:45 受付開始)

② 令和2年2月1日(土) 13:15～15:50(終了予定)
(12:45 受付開始)

定員 各回 250名(申込先着順)

会場 住宅金融支援機構 すまい・るホール
(文京区後楽1丁目4番10号)

築40年以上を経過した国内のマンションストックは80万戸以上。マンションの老朽化は、所有者だけでなく社会にとっても重大な問題を引き起こすと考えられており、改修・建替えなど何らかの形で再生していくことが必要とされています。マンション再生に管理組合としてどう取り組むのか、再生を円滑に進めるために何をすればいいのかなど、今後のマンション管理運営に必要なポイントについて、専門家が講演します。

第1部	① 1/17(金) 『建替え・敷地売却について』 ～マンション再生事業の課題と、制度活用のポイント～ 講師: 松本 久長 日鉄興和不動産(株)常務執行役員 都市政策情報開発室長 (マンション再生総研 担当)	② 2/1(土) 『建替え・敷地売却について』 ～建替え事例にみる課題と対策～ 講師: 大木 祐悟 旭化成不動産レジデンス(株) マンション建替え研究所 副所長
第2部	『合意形成できる管理組合運営とコミュニティ』 ～目指す方向を決められるマンションになるために～	講師: 廣田 信子 (公財)マンション管理センター 参与
第3部	『住宅金融支援機構のマンション維持・再生関連制度について』	(独)住宅金融支援機構 担当者

主催: 公益財団法人マンション管理センター
共催: 独立行政法人住宅金融支援機構
後援: 国土交通省

マンション再生セミナー 参加概要

参加申込み要項

参加には事前の申込みが必要です(申込み締切り:1月17日(金)開催分:1月10日(金)/2月1日(土)開催分:1月24日(金))

※令和元年12月26日夕方から令和2年1月6日朝まで、事務所改装工事のため受付を休止します。

また、12月の土日は事務所停電のため、FAXの受信ができません。

◆ WEBでのお申込み/マンション管理センターのホームページにアクセスして、お申込みください。

https://www.mankan.or.jp/01_seminar/seminar_in.html

◆ FAXでのお申込み/下記申込書にご記入のうえ、ご送信ください。

※定員に達し次第締切りとさせていただきます。

申込受付後、受講番号をご連絡しますので、当日会場でお知らせください。



※参加される日付に印をお付けください		FAX送信先	03-3222-1520	
<input type="checkbox"/> ①1月17日(金)東京開催申込書				
<input type="checkbox"/> ②2月 1日(土)東京開催申込書				
フリガナ		お住まいの都道府県名		
申込者氏名		参加人数(3名以内でお願いします)		名
連絡先	メールアドレス			
	電話番号	FAX		
■ 申込者区分 1 マンション管理組合 役員(専門委員会委員を含む) 2 マンション区分所有者・居住者 3 マンション管理士 4 マンション管理業者 5 マンション管理関係団体 6 その他()		■ 本セミナーを何によってお知りになりましたか 1 マンション管理センターホームページ 2 マンション管理センターメールマガジン 3 マンション管理センター通信 4 新聞 5 ちらし 6 その他()		

※お申込みいただいた個人情報は、適正な管理のうえ、セミナーの運営のみに使用いたします

お問合せ先

公益財団法人マンション管理センター 技術部

TEL 03-3222-1519

会場のご案内

住宅金融支援機構 すまい・るホール

(文京区後楽1丁目4番10号)

- ◆ JR:総武線水道橋駅西口徒歩3分
- ◆ 都営地下鉄:大江戸線飯田橋駅徒歩3分/三田線水道橋駅徒歩5分
- ◆ 東京メトロ:丸ノ内線・南北線後楽園駅徒歩7分
東西線飯田橋駅徒歩10分

※駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。



同時開催 分譲マンションの建替え等に関する特別相談会(無料・要予約)

マンションの建替え等についての法律的・技術的なご相談に弁護士・建築士のペアが無料で応じる

「分譲マンションの建替え等に関する特別相談会」が当日16時~17時に開催されます。

特別相談会は事前予約制ですので、ご希望の方は下記までお電話でお申込みください。

- 主催者 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター(愛称:住まいるダイヤル)
- 共催 独立行政法人 住宅金融支援機構
- 申込先 電話番号:0570-016-100 受付時間:10時~17時(土日祝日を除く)

※セミナーの申込みとは別にお電話によるご予約が必要ですのでご注意ください。

講演概要

第1部

建替え・敷地売却について

～建替え事例にみる課題と対策～

講師：大木 祐悟氏 旭化成不動産レジデンス（株）マンション建替え研究所副所長

マンションは、区分所有者はもとより社会的にとっても貴重な住宅ストックですから、基本的には適切な管理をすることで長きにわたり良好な状態で維持すべきものです。しかしながら、初期の頃に供給されたマンションの中には、管理不全等を理由に長期的な維持が困難なストックも生まれつつあり、そうしたマンションでは「マンションの終活」の検討も必要となります。第1部では、事例を交えながら、建替えやマンション敷地売却を選択するときの基本的な仕組みと留意点についてお話をします。

第2部

合意形成できる管理組合運営とコミュニティ

～目指す方向を決められるマンションになるために～

講師：廣田 信子氏 （公財）マンション管理センター参与

マンションが高経年になると、高齢組合員、外部区分所有者、若い世代等が立場や価値観の違いを超えて、将来の方向を決めなければならない場面が増えます。その合意形成にあたっては、それまでの管理組合運営やどんなコミュニティを育ててきたかが問われます。円滑に合意形成するために、今何ができるかを考えたいと思います。

第3部

住宅金融支援機構のマンション維持・再生関連制度について

講師：住宅金融支援機構担当者

マンションの維持管理や計画修繕工事、耐震改修工事、建替事業等の再生を支援するための、住宅金融支援機構による管理組合等の皆さまに対する融資制度等について紹介します。