

マンション管理組合のみなさまへ

# マンション 再生セミナー2020

事前申込制  
参加無料

大阪市にて  
開催!

同時開催▶分譲マンションの建替え等に関する特別相談会(無料・要予約)

令和2年11月5日(木) 14:00~16:10(終了予定)  
(13:30 受付開始)

定員 250名(申込先着順)

会場 グランキューブ大阪 会議室 1001-1003  
(大阪市北区中之島5丁目3番51号)

国内の分譲マンション総ストックは666万戸、そのうち築40年以上経過したものは90万戸以上。建物・設備の老朽化とともに区分所有者が高齢化し、管理不全の問題も懸念されています。老朽化の物理的な改善と管理の適正化という、広い意味でのマンション再生が急務とされ、マンション管理適正化法、マンション建替え円滑化法も改正されました。マンション再生に対する管理組合の取り組み方、円滑な再生の進め方など、今後のマンション管理運営に必要なポイントについて、専門家が講演します。

第1部 (15分) 『マンション管理適正化法とマンション建替え円滑化法の改正について』

『将来の方向性を決められるマンションを目指す』

～長期マネジメント計画をつくってみませんか～

講師：廣田信子

公益財団法人マンション管理センター 参与

第2部 (50分)

『建替え・敷地売却について』

～郊外型団地の建替え事例～

講師：立山雄彦

(株)長谷工コーポレーション再生事業部  
建替・再開発推進2部担当部長

講師：根津昌彦

(資)ゼンクリエイト代表社員(株)あつまり暮らしと代表取締役  
神戸芸術工科大学非常勤講師

第3部 (50分)

主催：公益財団法人マンション管理センター  
後援：国土交通省

# マンション再生セミナー 参加概要

## 参加申込み要項

参加には事前の申込みが必要です。お1人ずつの申込みをお願いします。〈申込み締切り:10月23日(金)〉  
※定員に達し次第締切りとさせていただきます。申込受付後、受講番号をご連絡しますので、当日会場でお知らせください。

◆ WEBでのお申込み/マンション管理センターのホームページにアクセスして、お申込みください。 <https://www.mankan.or.jp/>



◆ FAXでのお申込み/下記申込書にご記入のうえ、ご送信ください。

11月5日(木)大阪開催申込書		FAX送信先	03-3222-1520	
フリガナ		お住まいの都道府県名		
申込者氏名				
連絡先	メールアドレス			
	電話番号		FAX	
■ 申込者区分 1 マンション管理組合 役員(専門委員会委員を含む) 2 マンション区分所有者・居住者 3 マンション管理士 4 マンション管理業者 5 マンション管理関係団体 6 行政機関 7 その他( )		■ 本セミナーを何によってお知りになりましたか 1 マンション管理センターホームページ 2 マンション管理センターメールマガジン 3 マンション管理センター通信折込みちらし 4 マンション管理センター通信記事 5 新聞 6 ちらし 7 その他( )		

※お申込みいただいた個人情報は、適正な管理のうえ、セミナーの運営のみに使用いたします



セミナーお問合せ先 公益財団法人マンション管理センター 技術部 TEL 03-3222-1519

## 会場のご案内

### グランキューブ大阪 会議室1001-1003

(大阪市北区中之島5丁目3番51号)

- ◆ 京阪電車:中之島線中之島(大阪国際会議場)駅2番出口すぐ
- ◆ JR:大阪環状線福島駅徒歩約15分  
東西線新福島駅3番出口徒歩約10分
- ◆ 阪神本線:福島駅3番出口徒歩約10分
- ◆ 大阪メトロ:阿波座駅中央線1号出口  
千日前線9号出口徒歩約15分



## 新型コロナウイルス感染症に 関連する注意事項

- ①今後の感染状況によっては、セミナーの中止、講師・講演テーマの変更、映像による実施等の変更が生じる可能性があります。最新情報については、HPを確認してください。
- ②感染時に重篤化する可能性の高い方は、ご参加について慎重な検討をお願いします

ます。なお、セミナー内容の一部については、令和3年1月から期間限定でWEBで公開する予定です。視聴方法については、1月以降にHP等でお知らせします。

- ③当日、下記に該当する方は、参加をご遠慮ください。
  - a) 37.5度以上の発熱がある人
  - b) 咳などの風邪症状が認められる人
  - c) 過去14日以内に政府から入国制限、入国後の観察期間を必要とされている国・地域等への渡航並びに当該国・

- 地域の在住者と濃厚接触がある人
- ④参加される方は、マスクの着用、手指の消毒等の感染予防対策を行ってください。
  - ⑤入場前に検温をさせていただく場合がありますので、ご協力ください。
  - ⑥入場時には、間隔を空けてお並びください。また、開場時間前のご来場はご遠慮ください。
  - ⑦「大阪コロナ追跡システム」への登録をお願いします。建物入口等にQRコードが掲示されています。

## 同時開催 分譲マンションの建替え等に関する特別相談会(無料・要予約)

マンションの建替え等についての法律的・技術的など相談に弁護士・建築士のペアが無料で応じる「分譲マンションの建替え等に関する特別相談会」が当日16:15~17:15に開催されます。特別相談会は事前予約制ですので、ご希望の方は下記までお電話でお申込みください。

- 主催者 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター(愛称:住まいのダイヤル)
- 申込先 電話番号:0570-016-100 受付時間:10時~17時(土日祝日を除く)

※セミナーの申込みとは別にお電話によるご予約が必要ですのでご注意ください。