



5/22 (土) 13:30 ~ 15:30

No.124 実例に学ぶ「コンサルタント」の選び方

そろそろ大規模修繕工事の時期だけど何から手を付ければいいのか分からない。そもそもどんなコンサルタントを選べばいいのか分からない…実際に修繕委員長となって大規模修繕工事を進める立場となった講師が、どうしているかを考えてコンサルタントを選んだのかを話します。

6/26 (土) 13:30 ~ 15:30

No.125 管理費等の滞納対策

滞納対策として、管理規約に定めておきたい条項・時効管理・回収困難案件の対処法・不在者や死亡者がでた場合の対策・競売請求などについて、弁護士が解説します。

7/31 (土) 13:30 ~ 15:30

No.126 住み続けるための改修と自然災害の被害から考える改修

マンションが高経年化すると、ながく住み続けるための改修について検討課題が出てきます。単なる修繕にとどまらず、不具合を解消して利便性を高め、時代の要望に対応した改修に取り組む必要があります。近年の自然災害の経験を今後の改修に生かすことも重要です。

8/28 (土) 13:30 ~ 15:30

No.127 自然災害への管理組合の備え

このところ相次ぐ、台風や集中豪雨による浸水・崖崩れ。いつ発生するかわからない停電・断水などの被害。こんなときに備えて、管理組合の果たす役割は？ 居住者はどうする？ 一緒に勉強しましょう！

9/25 (土) 13:30 ~ 15:30

No.128 いざという時に頼りになる、防災設備・消火設備・避難設備

マンションは火災から私達の命を守ってくれる様々な仕組みがあります。特に頼りになるのが消防設備。どんなものがあるの？ 建物のどこに設置されているの？ 活用方法は？ 再確認しましょう。

10/30 (土) 13:30 ~ 15:30

No.129 ここがポイント！大規模改修工事

大規模改修工事は、管理組合にとっての一大イベントです。これを円滑に進めるために管理組合の注意すべきポイントを調査、設計、施工者選定、工事等、ステップ毎に詳しく説明します。

11/27 (土) 13:30 ~ 15:30

No.130 これからの長期修繕計画

あなたのマンションには、将来を見据えた合理的な長期修繕計画はありますか？ 長期修繕計画と大規模改修工事の密接な関係を説明します。



マンション管理実践講座は、Zoom アプリを使用したオンライン形式で開催します。受講にはZoomにアクセス可能な端末（インターネット環境に接続できるもの）が必要です。

- ・Zoom 自体に関するお問合せ（ダウンロード、サインイン、利用中のトラブル、回線の不調など）に対応することはできません。
- ・講義中に個別の受講者様ごとに接続の確認、または進行の中断をすることはありません。事前にシステム環境等をしっかりとご確認ください。

**定員** 各回 30 名 ※応募者多数の場合は抽選

**対象** 分譲マンションの居住者・分譲マンション管理組合役員

**参加費** 無料 ※通信にかかる費用は各自でご負担ください。

**講師** 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員（一級建築士）・NPO 法人 マンション管理支援の関住協 世話人 他

**主催** 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構・NPO 法人 マンション管理支援の関住協

**後援** 神戸市・一般社団法人日本マンション学会・公益財団法人マンション管理センター

**お申込み** E-mail に、①お名前 ②ご住所 ③マンション名 ④お電話番号 ⑤メールアドレス ⑥受講希望回 を記入して集合住宅維持管理機構事務局 (info@kikou.gr.jp) まで送信してください。申込締切は各回とも開催日の 10 日前です。集合住宅維持管理機構のホームページ (<http://www.kikou.gr.jp>) または下記 QR コードからもお申込みいただけます。※ご参加いただける方には、前日までに参加用 URL をメールでお知らせいたします。※お申込み時にいただいた個人情報は、主催者が保管し、利用状況統計基礎データおよび今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。

