

財 産 目 録

令和3年 3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
【流動資産】			
流動資産	現金預金	現金	運転資金
		本部、支部	63,681
	普通預金	三菱UFJ銀行	運転資金
		みずほ銀行	77,676,226
		三井住友銀行	77,186,096
		振替貯金	134,786
		ゆうちょ銀行	355,344
	頒布用書籍	本部、支部	運転資金
	未収金	本部	販売書籍の在庫
	未収収益	本部	公益目的事業実施に伴う未収金
前払費用	本部	基本財産、特定資産の国内債券等の経過利息	
その他の流動資産	本部、支部	事務所賃料等の前払費用	
		切手等の貯蔵品	187,304
流動資産合計			88,857,930
【固定資産】			
基本財産	銀行預金	定期預金	共用財産であって、公益目的事業会計で400,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で157,962,410円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用
		三井住友信託銀行 三菱UFJ銀行	250,000,000 300,940,200
特定資産	投資有価証券	普通預金	共用財産であって、公益目的事業会計で200,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で542,037,590円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用
		三菱UFJ銀行 有価証券 三菱UFJレバノン・スタンレー証券他	7,022,210 342,037,590
特定資産	退職給付引当積立金	金銭信託	退職金の資金として管理されている資産
		三井住友信託銀行	400,000,000
	減価償却引当積立金	普通預金	減価償却資産の取替えのための資金として管理されている資産
		三菱UFJ銀行	9,840,700
	保証債務責任準備金積立金	定期預金	
		三菱UFJ銀行	20,000,000
	事業運営資金積立金	普通預金	
		三菱UFJ銀行	8,516,519
	マンション管理士試験事業積立金	定期預金	
		三菱UFJ銀行	49,992,151
管理適正化推進センター事業積立金	三井住友信託銀行		
	みずほ銀行	50,000,000	
マンション管理調査研究費用積立金	普通預金		
	三菱UFJ銀行	10,000,000	
建物	普通預金	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務について将来の保証債務の履行に備え、管理されている公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業に使用	
	三菱UFJ銀行	115,092,351	
建物付属設備	定期預金		
	三菱UFJ銀行	307,067,649	
什器備品	有価証券		
	みずほ証券	310,000,000	
ソフトウェア	大和証券		
	金銭信託		
電話加入権	三井住友信託銀行		
	普通預金	公益目的事業全般の円滑な遂行のために管理されている資産	
敷金	三菱UFJ銀行		
	定期預金		
	三菱UFJ銀行	65,400,000	
	定期預金		
	三菱UFJ銀行	32,000,000	
	定期預金	マンション管理士に係る指定試験機関として、事業の安定的運営のために管理されている資産	
	三井住友信託銀行	60,000,000	
	普通預金	マンション管理適正化推進センターとしての事業の推進のために管理されている特定費用準備資金	
	三菱UFJ銀行	0	
	定期預金		
	三菱UFJ銀行	134,000,000	
	三井住友信託銀行	14,000,000	
	普通預金	マンション管理の調査及び研究のために管理されている特定費用準備資金	
	三菱UFJ銀行	30,000,000	
	建物	共用財産であって、公益目的事業で1,614,940円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で119,689円（6.9%）使用している資産	
	本部	1,734,629	
	建物付属設備	共用財産であって、公益目的事業で889,145円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で65,898円（6.9%）使用している資産	
	本部	955,043	
	什器備品	共用財産であって、公益目的事業で3,216,707円（公益目的保有財産：69.5%）、管理業務で1,411,649円（30.5%）使用している資産	
	本部、支部	4,628,356	
	ソフトウェア	公益目的事業で3,607,451円を使用している資産	
	本部	4,862,186	
	電話加入権	管理業務（OAシステム関係）で1,254,735円を使用している資産	
	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で338,884円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で25,116円（6.9%）使用している資産	
	本部、支部	364,000	
	敷金	共用財産であって、公益目的事業で25,630,106円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で1,899,546円（6.9%）使用している資産	
	本部、支部	27,529,652	
固定資産合計			2,913,983,236
資産合計			3,002,841,166
【流動負債】			
流動負債	未払金	本部	公益目的事業及び管理業務の未払金
		本部	49,797,354
		本部	公益目的事業実施に伴う前受金
		本部	3,576,885
		本部	社会保険料他
本部	1,947,957		
本部	3,318,931		
本部	職員に対する給与手当、社会保険料他		
本部	4,310,000		
本部	職員に対する賞与の支払いに備えたもの		
本部	62,951,127		
流動負債合計			62,951,127
【固定負債】			
固定負債	退職給付引当金	本部	役員に対する退職金の支払いに備えたもの
		本部	29,840,700
長期前受保証料	本部	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務における債務保証の次年度以降分の保証料	1,052,548,673
固定負債合計			1,082,389,373
負債合計			1,145,340,500
正味財産			1,857,500,666