事　務　連　絡
令和３年６月 25 日

公益財団法人マンション管理センター
理事長　藤田　博　様

国土交通省住宅局建築指導課長

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」
の参加について（依頼）

平素より、建築行政の推進にご協力いただき感謝申し上げます。
「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」（以下「維持管理指針等」という。）について、昇降機の安全性を維持する観点から積極的な活用をお願いしているところです。
この度、昇降機の所有者・管理者を対象とする標記説明会（一般財団法人日本建築設備・昇降機センター主催）を下記のとおり開催します。
維持管理指針等の解説のほか、エレベーターの閉じ込め、故障・損傷による長期の運転休止の抑止のための地震対策に係る内容等についても説明いたしますので、積極的に参加いただきますようお願いいたします。
また、貴団体の会員等にこの旨周知の上、出来る限り多くの方に参加いただきますよう併せてお願い申し上げます。

記

１．講習内容（計２ 時間 15 分を予定）
①維持管理指針等の策定経緯
②昇降機の安全性について
（シティハイツ竹芝エレベーター事故被害者ご遺族による講演）
③「昇降機の適切な維持管理に関する指針」の解説
④「エレベーター保守・点検業務標準契約書」の解説
⑤エレベーターの地震対策等について
※講師は、国土交通省担当官、日本建築設備・昇降機センター職員等を予定

２．受講対象者
昇降機を有する民間建築物の所有者・管理者、マンション管理組合その他マンション管理に携わる方　等
参加費：無償（テキスト、資料は会場にて無償で配付いたします。）

３．開催日時・会場　（詳細は、「アクセス・周辺地図」参照）
【さいたま会場】開催日：令和３年７月 28 日（水）14:00～16:15
会　場：埼玉教育会館（定員 75 名）
【福島会場】　開催日：令和３年８月 ６日（金）14:00～16:15
会　場：コラッセふくしま（定員 30 名）
【宮崎会場】　開催日：令和３年８月 20 日（金）14:00～16:15
会　場：宮崎市民プラザ（定員 35 名）
【岐阜会場】　開催日：令和３年９月 ３日（金）14:00～16:15
会　場：岐阜商工会議所（定員 30 名）
【奈良会場】　開催日：令和３年９月 17 日（金）14:00～16:15
会　場：エルトピア奈良（定員 60 名）
【徳島会場】　開催日：令和３年 10 月 １日（金）14:00～16:15
会　場：あわぎんホール（定員 30 名）

【和歌山会場】　開催日：令和 3 年 10 月 15 日（金）14:00～16:15
　　会　場：和歌山県民文化会館（定員 40 名）
【甲府会場】　開催日：令和 3 年 10 月 22 日（金）14:00～16:15
　　会　場：甲府市総合市民会館（定員 30 名）
【福井会場】　開催日：令和 3 年 10 月 29 日（金）14:00～16:15
　　会　場：福井県国際交流会館（定員 35 名）
【山口会場】　開催日：令和 3 年 11 月 5 日（金）14:00～16:15
　　会　場：KDDI 維新ホール（定員 35 名）

4．申し込み方法

参加希望者は、別添申込書に必要事項を記入し、各開催日の 10 日前までに以下の申込み先までメールにて申込みください。

申込受理後、送信いただきましたメールアドレスへ参加票を添付し返信いたします。

説明会当日、受付にて参加票をご提示ください。

なお、各会場とも定員に達し次第、締め切らせていただきます（その場合は他の会場をご案内させていただきます。）。

【申込み先（事務局）】

一般財団法人　日本建築設備・昇降機センター　企画部
mail：ijikanri@beec.or.jp
担当：企画部　吉田、大塚
（TEL：03-3591-2427 、FAX：03-3591-2008）

5．新型コロナウイルス感染症対策について

コロナウイルス感染対策として、ソーシャルディスタンスの確保、十分な換気、消毒液の設置等、配慮した上で開催いたしますが、参加者される方は以下のご協力をお願いいたします。

・説明会に参加される方は、感染予防のため、こまめな手洗い・消毒とマスクの着用をお願いします（マスクの配付はいたしませんので各自ご用意ください。）。
・講師や事務局員もマスクを着用いたします。
・発熱や風邪等の症状がある方は参加をご遠慮ください。
・参加後 2 週間程度以内に、感染又は感染症の疑いが判明した場合、他の参加者への感染を確認する必要がありますので、申込み先（事務局）まで連絡をお願いします。

なお、今後の新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、開催を延期または中止させていただく場合がございます。一般財団法人日本建築設備・昇降機センターのホームページにて開催状況を発表する予定です。

問合せ先
国土交通省住宅局建築指導課（動力・設備担当）　池町課長補佐、渡邉係長
TEL：03-5253-8111（内線：39-513、39-576）

別　添

「昇降機の維持管理指針及び地震対策に関する説明会」
参加申込書

【1枚で5名まで記可能※】

★　太枠内のハッチング部分をご入力の上、メールに添付して送信ください（送信先アドレス　ijikanri@beec.or.jp）。

1. 代表申込者	勤務先名称				
	部署・役職				
	（ふりがな）				
	氏　　名				
	勤務先住所	〒			
	TEL				
	メールアドレス 【参加票送信先】				
2. 複数名申込の場合	2人目	（ふりがな）			
		氏　　名			
		部署・役職			
	3人目	（ふりがな）			
		氏　　名			
		部署・役職			
	4人目	（ふりがな）			
		氏　　名			
		部署・役職			
	5人目	（ふりがな）			
		氏　　名			
		部署・役職			

3. 参加会場（参加会場を選択してください。）	開催地	開催日	会場	定員	会場選択
	埼玉	7月28日(水)	埼玉教育会館	75名	○
	福島	8月 6日(金)	コラッセふくしま	30名	○
	宮崎	8月20日(金)	宮崎市民プラザ	35名	○
	岐阜	9月 3日(金)	岐阜商工会議所	30名	○
	奈良	9月17日(金)	エルトピア奈良	60名	○
	徳島	10月 1日(金)	あわぎんホール	30名	○
	和歌山	10月15日(金)	和歌山県民文化会館	40名	○
	甲府会	10月22日(金)	甲府市総合市民会館	30名	○
	福井	10月29日(金)	福井県国際交流会館	35名	○
	山口	11月 5日(金)	KDDI維新ホール	35名	○

※ 各会場とも説明会時間は、14：00から16：15の2時間15分を予定。
※ 1社で5名以上受講を希望の場合は、エクセルファイルをコピーしてお申し込みください。
　また、複数名でお申込みの場合で参加会場が異なる場合は、会場ごとに申込書を作成してください。
　お申込は先着順になります。お申込いただいた時点で定員に達している場合は、事務局より連絡いたします。

【申込先】

一般財団法人日本建築設備・昇降機センター　企画部　吉田、大塚
送付先（メールアドレス）：ijikanri@beec.or.jp
（TEL03-3591-2427　FAX03-3591-2008）

「昇降機の維持管理指針及び地震対策に関する説明会」
参加申込書（記入例）

【1枚で5名まで記可能※】

★ 太枠内のハッチング部分をご入力の上、メールに添付して送信ください（送信先アドレス ijikanri@beec.or.jp）。

1. 代表申込者	勤務先名称		（一社）設備昇降機協会
	部署・役職		設備部　部長
	（ふりがな）		せつび　たろう
	氏　　名		設備　太郎
	勤務先住所		〒　105-0003 東京都港区西新橋1-15-5
	TEL		03-1234-5678
	メールアドレス 【参加票送信先】		setsubishokoki@safety.co.jp
2. 複数名申込の場合	2人目	（ふりがな）	しょうこうき　はなこ
		氏　　名	昇降機　花子
		部署・役職	設備部　係長
	3人目	（ふりがな）	
		氏　　名	
		部署・役職	
	4人目	（ふりがな）	
		氏　　名	
		部署・役職	
	5人目	（ふりがな）	
		氏　　名	
		部署・役職	

メールアドレスの記載が無いと参加票を送信することができませんので、忘れずに入力願います。なお、複数名申込みをする場合、代表者に各申込

3. 参加会場（参加会場を選択してください。）	開催地	開催日	会場	定員	会場選択
	埼玉	7月28日(水)	埼玉教育会館	75名	◉
	福島	8月 6日(金)	コラッセふくしま	30名	○
	宮崎	8月20日(金)	宮崎市民プラザ	35名	○
	岐阜	9月 3日(金)	岐阜商工会議所	30名	○
	奈良	9月17日(金)	エルトピア奈良	60名	○
	徳島	10月 1日(金)	あわぎんホール	30名	○
	和歌山	10月15日(金)	和歌山県民文化会館	40名	○
	甲府会	10月22日(金)	甲府市総合市民会館	30名	○
	福井	10月29日(金)	福井県国際交流会館	35名	○
	山口	11月 5日(金)	KDDI維新ホール	35名	○

※ 各会場とも説明会時間は、14：00から16：15の2時間15分を予定。
※ 1社で5名以上受講を希望の場合は、エクセルファイルをコピーしてお申し込みください。
　また、複数名でお申込みの場合で参加会場が異なる場合は、会場ごとに申込書を作成してください。
　お申込は先着順になります。お申込いただいた時点で定員に達している場合は、事務局より連絡いたします。

【申込先】

一般財団法人日本建築設備・昇降機センター　企画部　吉田、大塚
送付先（メールアドレス）：ijikanri@beec.or.jp
（TEL03-3591-2427　FAX03-3591-2008）

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」

さいたま会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年7月28日（水）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：埼玉教育会館　2階　201＋202 会議室
（〒336-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂3－12－24 TEL：048-832-2551）

＜アクセス＞

○JR浦和駅西口下車　徒歩10分。

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」

福島会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年8月6日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：コラッセふくしま　4階　401 会議室
（〒960-8053　福島市三河南町 1-20　　TEL：024-525-4089）

＜アクセス＞

○JR福島駅（東北新幹線、東北本線、奥羽本線）西口より徒歩 3 分

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」

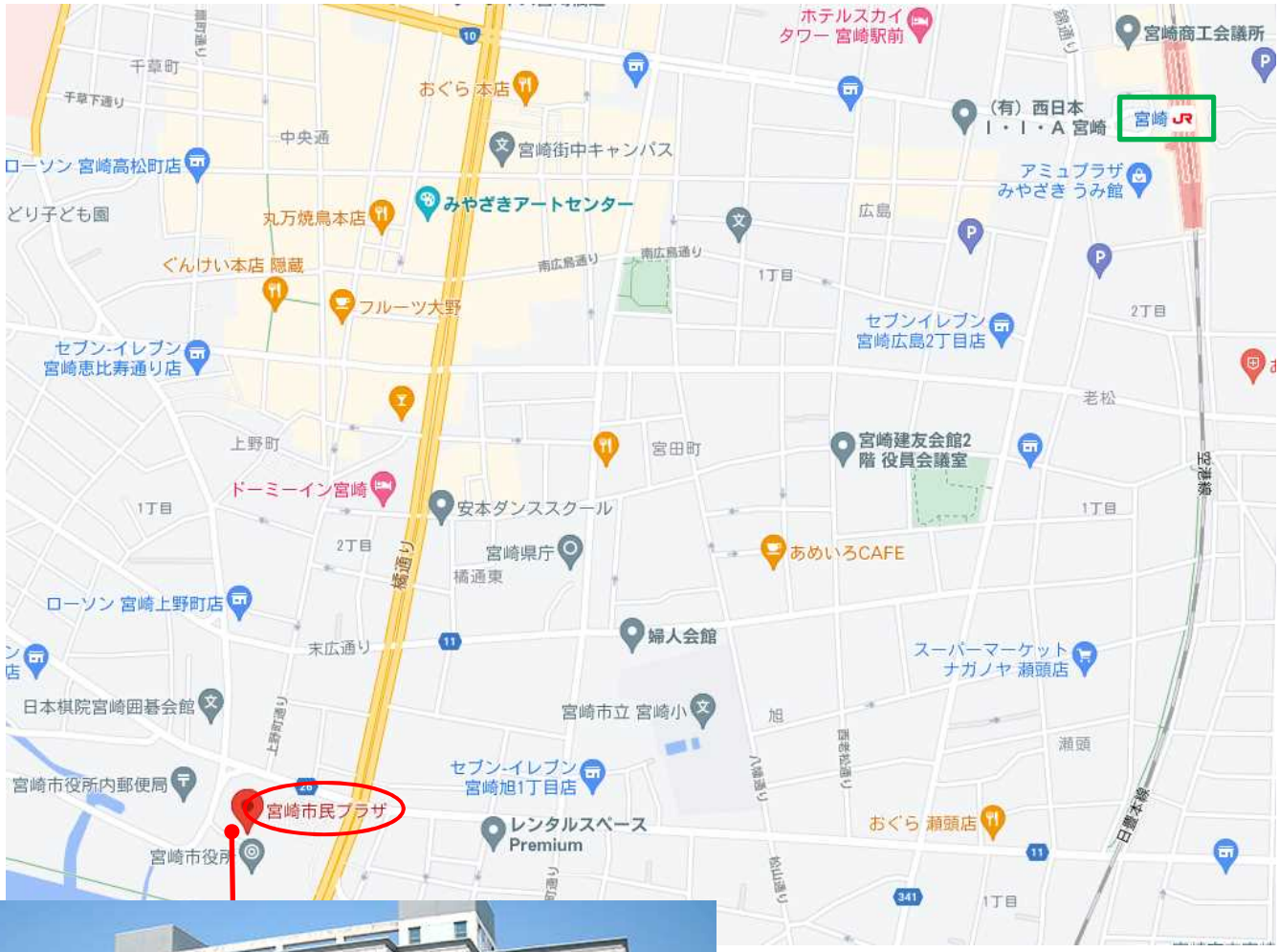
宮崎会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年8月20日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：宮崎市民プラザ　4階　大会議室
（〒880-0001　宮崎市橘通西 1-1-2　　TEL.0985-24-1008）

＜アクセス＞

○宮崎空港からバスで 25 分、タクシーで 20 分。
○「宮崎駅」からバスで「橘通１丁目」下車（約 10 分）→「橘通１丁目」バス停から徒歩 3 分

【 周辺地図 】



「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」

岐阜会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年9月3日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：岐阜商工会議所　5階　議員総会室
（〒500-8727 岐阜市神田町 2-2　TEL.058-264-2131）

＜アクセス＞

○「名鉄岐阜駅」から岐阜バスで「商工会議所前」下車（約6分）→「商工会議所前」から徒歩1分
○「JR 岐阜駅」から岐阜バスで「商工会議所前」下車（約8分）→「商工会議所前」から徒歩1分

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」

奈良会場　アクセス・周辺地図

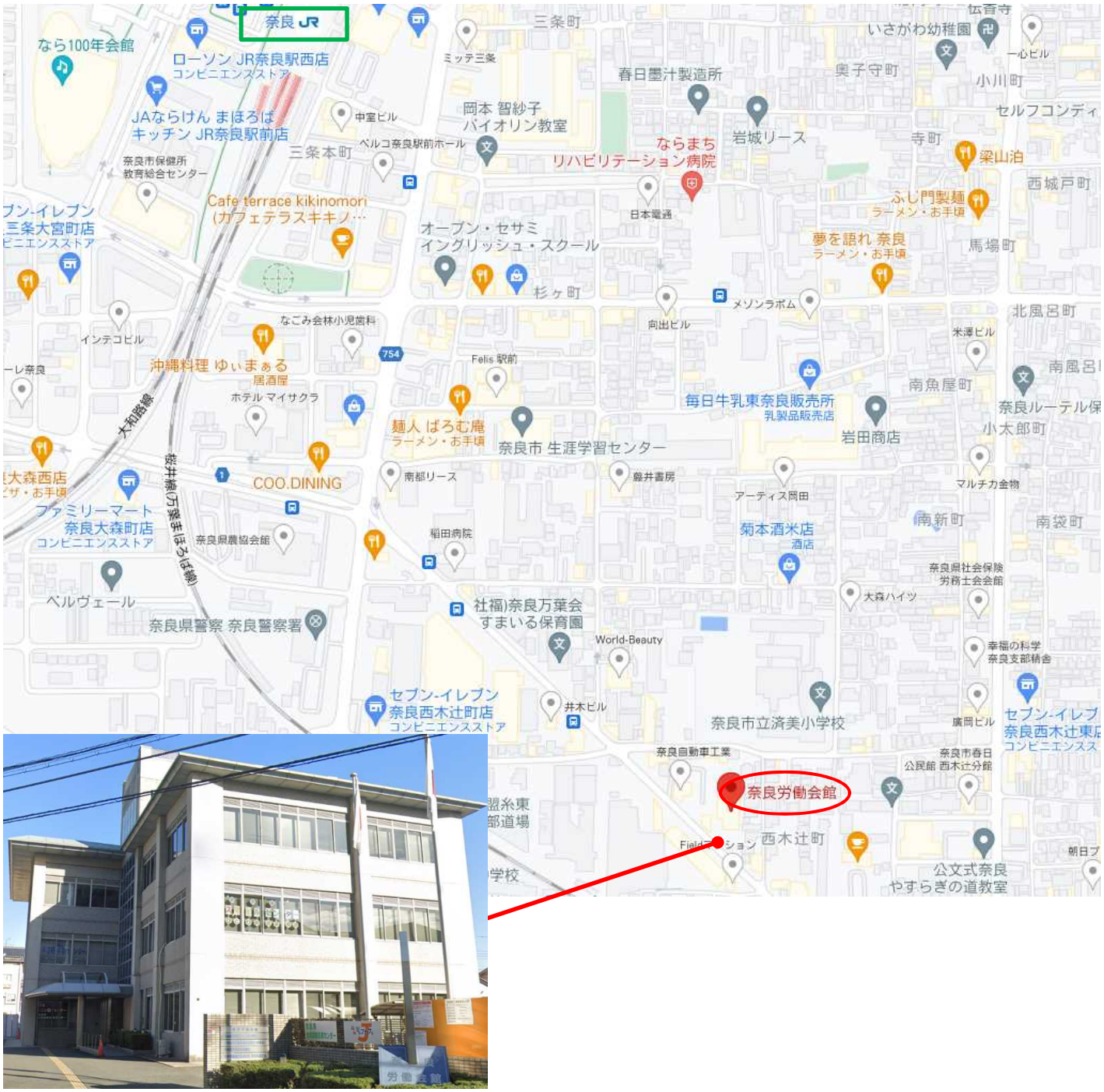
開催日時：令和3年9月17日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：エルトピア奈良（奈良労働会館）3階　大会議室 A＋B
（〒630-8325　奈良市西木辻町 93-6　TEL：0742－26－6900）

＜アクセス＞

○JR奈良駅（東出口）から徒歩 10 分。

○近鉄奈良駅から、9番のりばでバス（市内循環・内回り）に乗り、「瓦町バス停」下車すぐ。

【 周辺地図 】



「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」

徳島会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年10月1日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：あわぎんホール　5階　会議室 6
（〒770-0835 徳島県徳島市藍場町 2-14　TEL：088-622-8121）

＜アクセス＞

〇徳島駅から徒歩8分

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針等及び地震対策等に関する説明会」

和歌山会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年10月15日（金）14時00分～16時15分
開催場所：和歌山県民文化会館　3階　特設会議室
（〒640-8269　和歌山市小松原通り1-1　TEL: TEL:073-436-1331）

＜アクセス＞

- **○南海電鉄「和歌山市駅」より徒歩約20分**
- **○南海電鉄「和歌山市駅」よりバス約10分（工事中につき頻繁に乗り場が変更されています。乗り場付近の案内をお確かめ下さい）。「県庁前」バス停下車（バス停より約300m・徒歩約4分）**
- **○JR「和歌山駅」より徒歩約35分**
- **○JR「和歌山駅」よりバスで約10分（2番のりば）。「県庁前」バス停下車（バス停より約300m・徒歩約4分）**

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針等及び地震対策等に関する説明会」

甲府会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年10月22日（金）14時00分～16時15分
開催場所：甲府市総合市民会館　3階　大会議室
（〒400-0867　山梨県甲府市青沼3-5-44　　TEL 055(231)1951）

＜アクセス＞

○JR甲府駅バスターミナルより

5番のりば　富士見経由　奈良原行き（山梨交通）または玉諸小学校行き（富士急行便）総合市民会館で下車

3番のりば　伊勢町営業所行き（山梨交通）太田町見付で下車

○身延線南甲府駅から徒歩15分

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針等及び地震対策等に関する説明会」

福井会場　アクセス・周辺地図

開催日時：令和3年10月29日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所：福井県国際交流会館　2階　第 1・2 会議室
（〒910-0004　福井県福井市宝永 3-1-1　TEL:0776-28-8800）

＜アクセス＞

○JR 福井駅から徒歩約 10 分

○えちぜん鉄道勝山永平寺線　新福井駅から徒歩約 6 分

【 周辺地図 】

「昇降機の維持管理指針等及び地震対策等に関する説明会」

山口会場　アクセス・周辺地図

開催日時:令和3年11月5日（金）14 時 00 分～16 時 15 分
開催場所:KDDI 維新ホール　2階　201B＋201C
（〒754-0041 山口市　小郡令和 1-1-1　TEL:083-902-6727）

＜アクセス＞

〇新山口駅下車、北口からすぐ。

【 周辺地図 】

無料

あなたの所有・管理するエレベーターは安全ですか？

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」開催案内

主　催：一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター

昇降機を安全に利用するためには適切な維持管理が重要です。

昇降機は数多くの部品から構成される複雑な機械装置であり、適切に維持管理されなければ、部品の劣化等により人身事故等の重大な事故を誘発することにもなりかねません。

【エレベーターの事故例】

状　況	被害の状況
男性がエレベーターから降りようとしたところ、戸が開いたままの状態でかごが上昇し、乗降口の上枠とかごの床部分の間に挟まれた。	死　亡
かごが上昇中にロープが破断してかごが落下した。	打撲 （全治２週間）

昇降機を適切に維持管理するためには次の対応が必要となります。

- 技術力のある保守点検業者を選びましょう！
- 保守点検契約に必要な事項を盛り込みましょう！
- 定期的な保守・点検が重要です！
- 定期検査報告は所有者・管理者の義務です！
- 不具合、事故発生時は速やかに対応を！
- 関係文書の保存が必要です！

【昇降機を廃止するまで保存する文書】

①運行管理マニュアル、維持管理マニュアル
②建築確認及び検査の関係文章
③欠陥判明時の修理内容

【3年以上保存する文書】

④保守･点検の作業報告書
⑤不具合に関する作業報告書
⑥事故･災害時の作業報告書
⑦定期検査報告書の写し
⑧その他の保守･点検に必要な文章

このため、国土交通省は、建築物の所有者及び管理者の方々が昇降機を適切に維持管理できるよう、「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」を策定し公表しています。

「昇降機の適切な維持管理に関する指針」の構成

(1) 所有者等、保守点検業者及び製造業者の役割
(2) 昇降機の適切な維持管理のために所有者等がなすべき事項
　（維持管理マニュアル、作業報告書等の文書の保存、安全標識等による利用者への注意喚起等）
(3) 所有者等が保守点検業者の選定に当たって留意すべき事項
　（契約金額だけでなく、業務仕様や担当者の能力、会社概要等を総合的に評価）
(4) 保守点検契約に盛り込むべき事項のチェックリスト

「エレベーター保守・点検業務標準契約書」の構成

(1) 標準契約書
　①契約方式、業務内容、受託者の善管注意義務、委託者による作業時間確保等の責務、業務の再委託等
　②業務担当者の特定と担当者の業務能力の明確化
　③守秘義務、損害賠償、契約解除、契約更新等
(2) 標準仕様書
　エレベーターの種別に応じた点検項目、頻度、取替え・修理の範囲等

これら維持管理指針等の内容について、以下のとおり全国 10 会場で説明会を開催します。
また、地震時のエレベーターにおける閉じ込めを抑止するための対策や、洪水等による電気設備の浸水対策等についても説明しますので、是非この機会をご活用いただきますようご案内申し上げます。

1．開催日程 (定員になり次第締め切ります)

開催地	開　催　日	会　場	定　員
さいたま	令和３年 ７月28日(水)	埼玉教育会館 （埼玉県さいたま市浦和区高砂 3-12-24）	75名
福　島	令和３年 ８月 ６日(金)	コラッセふくしま （福島県福島市三河南町 1-20）	30名
宮　崎	令和３年 ８月20日(金)	宮崎市民プラザ （宮崎県宮崎市橘通西 1-1-2）	35名
岐　阜	令和３年 ９月 ３日(金)	岐阜商工会議所 （岐阜県岐阜市神田町 2-2）	30名
奈　良	令和３年 ９月17日(金)	エルトピア奈良 （奈良県奈良市西木辻町 93-6）	60名
徳　島	令和３年 10月 １日(金)	あわぎんホール （徳島県徳島市藍場町 2-14）	30名
和 歌 山	令和３年 10月 15日(金)	和歌山県市民文化会館 （和歌山県和歌山市小松原通り 1-1）	40名
甲　府	令和３年 10月22日(金)	甲府市総合市民会館 （山梨県甲府市青沼 3-5-44）	30名
福　井	令和３年 10月29日(金)	福井県国際交流会館 （福井県福井市宝永３丁目 1-1）	35名
山　口	令和３年 11 月 ５日(金)	KDDI 維新ホール （山口県山口市小郡令和 1-1-1）	35名

2．受講対象者

地方公共団体の職員、昇降機を有する民間建築物の所有者・管理者、マンション管理組合　等

3．説明内容（予定）

時　間	内 容 等	講　師
14:00～14:10	維持管理指針等の策定経緯	国土交通省担当官
14:10～14:40	昇降機の安全性について	市川正子様（事故被害者ご遺族）
14:40～15:05	「昇降機の適切な維持管理に関する指針」の解説	国土交通省担当官
15:05～15:15	質疑応答・休憩	
15:15～15:45	「エレベーター保守・点検業務標準契約書」の解説	日本建築設備・昇降機センター
15:45～16:10	地震対策の取り組み、浸水対策ガイドライン等	国土交通省担当官
16:10～16:15	質疑応答	

4．申込方法

参加希望者は、別添申込書に必要事項を記入し、各開催日の 10 日前までに以下の申し込み先までメールにてお申し込みください。
申し込み受理後、送信いただきましたメールアドレスへ参加票を返信いたします。
説明会当日、受付にて参加票をご提示ください。
なお、各会場とも定員に達し次第、締め切らせていただきます（その場合は他の会場をご案内いたします）。

【新型コロナウイルス感染症対策について】
コロナウイルス感染対策として、ソーシャルディスタンスの確保、十分な換気、消毒液の設置等に配慮し開催いたします。

（申し込み・問合せ先）
一般財団法人　日本建築設備・昇降機センター　企画部　吉田、大塚
mail：ijikanri@beec.or.jp　TEL：03-3591-2427