

# 兵庫県マンション管理士会

## 第48回 オープンセミナー

### 「管理規約は適宜見直して」

### ～規約改正は積極的管理に必要～

主催／ 一般社団法人兵庫県マンション管理士会 協賛／ 神戸市すまいとまちの安心支援センター  
後援／ 神戸市 公益財団法人マンション管理センター 一般社団法人日本マンション管理士会連合会  
公益財団法人兵庫県住宅建築総合センター(ひょうご住まいサポートセンター)

マンションの管理規約は、マンションの憲法とも言われるマンション内の重要なルールです。

「時代の流れ」や「法律の改正」など現行の管理規約では対応できなくなっている場合もあり適宜変更が必要です。本セミナーでは規約改正を検討して頂きたいいくつかの条項を挙げさせていただきますので、皆さんと一緒に考えてみましょう。

〔開催〕令和3年 **11**月**13**日(土)

〔場所〕すまいるネットセミナールーム  
神戸市長田区二葉町5-1-1 アスタくにづか5番館2階

〔定員〕30名(申込み多数の場合は抽選) (右図参照)

〔参加費〕無料 任意: **あなたのマンション管理規約をご持参ください**

〔講師 実務解説〕 田頭 修 (当会所属マンション管理士)  
〔講師 弁護士〕 小林 靖子 (当会所属マンション管理士)  
〔全体進行〕 藤谷 弘光 (当会所属マンション管理士)



### ■ 第1部 「管理規約は適宜見直して～規約改正は積極的管理に必要～」

**13:30～15:00** (受付13:00～)

・どのような点について積極的な管理が求められるのか、適正な管理とはどのようなことなのかを解説いたします。

### ■ 第2部 「課題別グループ討議」

**15:10～16:20**

・あなたのマンションの管理規約はどのようになっていますか。参加者の皆さんと一緒に、規約の内容を話し合います。

### ■ 申込み・問合せ (裏面参照)

一般社団法人 兵庫県マンション管理士会 [申込締切] **11**月**6**日(土)

【電話&FAX】 **078-351-5595** (※電話対応は平日午後1時～5時)

【Eメール】 [info@hyogo-kanrishi.org](mailto:info@hyogo-kanrishi.org) 【HP】 <http://www.hyogo-kanrishi.org/>

#### ◆兵庫県マンション管理士会へのご相談◆

##### ◎電話による無料相談

月曜～金曜(祝祭日を除く) 13時30分～16時30分

##### ◎個別無料相談 (最寄り駅:神戸駅 高速神戸駅 大倉山駅)

毎月第4土曜日 13時～14時 (場所/当会 事務所)

##### ◎無料出前セミナー・相談会

管理組合からの要請により原則1回無料で  
などを実施しております。お気軽にご相談ください。

# 兵庫県マンション管理士会 第48回オープンセミナー

## 「管理規約は適宜見直して」 & グループ討議

[令和3年11月13日(土)]

参加申込書〔FAX:078-351-5595〕

一般社団法人 兵庫県マンション管理士会 御中 [申込締切] 11月6日(土)

【電話&FAX】078-351-5595 (※電話対応は平日午後1時~5時)

【Eメール】info@hyogo-kanrishi.org 【HP】http://www.hyogo-kanrishi.org/

申込日 令和3年 月 日

### ■ 第1部 「管理規約は適宜見直して~規約改正は積極的管理に必要~」

当会会員(田頭 修/小林 靖子/藤谷 弘光)(13:30~15:00)

申込者  氏名  ※複数人でご参加をされる場合 本チラシを人数分コピーして いただき、1名様あたり1枚 の参加申し込みで、お願いを いたします。	※ 該当箇所に <input checked="" type="checkbox"/> を入れて下さい 管理組合 ( ) 現在理事長 ( ) 現在理事/監事 ( ) 役員経験済 ( ) 役員経験なし 管理会社関係者 ( ) マンション管理士 ( ) その他 ( )
	〒 住 所 (マンション名)
	T E L
	F A X
	Eメール

### ■ 第2部 課題別グループ討議

(15:10~16:20)

申込者  氏名	〒 住 所 (マンション名)
	(管理規約) 持参する <input type="checkbox"/> 持参しない <input type="checkbox"/> ※ 上記の何れかに <input checked="" type="checkbox"/> を入れて下さい
	T E L
	F A X
	Eメール

- 定員に満たない場合は、申込み締切り後も随時受付いたします。  
お申込み多数の場合は抽選。抽選時のみ当否をご連絡いたします。  
特に連絡がない場合は、直接セミナー会場にお越しください。

- ご提供いただいた個人情報は、お申込みのセミナーに関するご連絡、「兵庫県マンション管理士会」及び「神戸市すまいとまの安心支援センター」からのセミナー等のご案内以外に無断で使用いたしません。

#### ★受講者のみなさまへのお願いとお断り★

- ・新型コロナウイルスの感染拡大状況により、セミナーを延期(中止)させて頂く場合があります。
- ・セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの受講を自粛願います。
- ・セミナー会場において検温を実施いたします。発熱等の症状のある方の入場はお断りします。
- ・セミナー会場においてはマスクを着用願います。
- ・セミナー関係者において新型コロナウイルスの感染が確認された場合に備え、受講者名簿を適正に管理し必要に応じて保健所等の公的機関にその情報を提供させていただきます。