

令和3年度 事前確認講習のご案内

講習実施期間 (WEB 方式)

令和4年3月28日(月) ~ 令和4年5月9日(月)

講習申込受付期間 (WEB 受付)

令和4年3月7日(月) ~ 令和4年4月8日(金)

公益財団法人 マンション管理センター
(実施協力 株式会社 日建学院)

受講申込から修了までの流れ

① 受講申込

- はじめに、事前確認講習専用ホームページにアクセスしていただき、メールアドレスを登録いただきます。
⇒ https://www.mankan.or.jp/11_managementplan/pretraining.html
- 登録されたメールアドレスあてに、申込フォームのURLが送信されますので、申込フォームへお名前、生年月日、住所、マンション管理士登録番号等の必要な情報を入力し、資格確認書類※を添付(アップロード)してください。
 - ※ 次のいずれかの書類
 - 初回の法定講習受講期限が到来していない方
 - ・マンション管理士登録証又はマンション管理士証
 - 法定講習受講済みの方
 - ・マンション管理士証
 - 又は
 - ・マンション管理士登録証及びマンション管理士法定講習を受講したことを証する登録講習修了証

② マイページの開設

- 当センターが、受講資格確認後にお送りする、ご案内メールを確認いただき、指定口座あて受講料をご入金ください。
- 当センターにて入金を確認後、別途送信する専用のID、パスワードにより、マイページにアクセスできるようになります。
(注) マイページとは、受講者専用のサイトで、講習動画の視聴やテキストのダウンロード、効果測定の実施及び修了証の確認等の手続を全て行うものとなります。専用のID、パスワードは大切に保管してください。

③ 受講テキストの送付

- 受講テキストは、センターにて②の入金確認後、発送します。
 - ※ 受講テキストは、令和4年3月22日(火)以降、順次発送予定です。なお、受講テキストはマイページからダウンロード可能です。
- ②の受講料のご入金後、2週間が経過しても受講テキストが届かない場合は、日建学院事前確認講習事務局 03-3988-6467 までご連絡ください。

④ 受講・効果測定

- 送付された受講テキスト及びWEB上の動画を視聴することにより、自宅等で学習してください。
- 視聴期間内に、動画視聴による受講及び効果測定を行ってください。

⑤ 修了証の発行

- 効果測定※は本視聴期間内に1回のみ実施可能で、問題数の8割以上の正答率をもって、本講習の修了となります。
 - ※ 効果測定は、テキスト等を参照しながら実施して差し支えありません。また、時間制限も設けておりません。
- 講習を修了すると、マイページから講習修了証を出力することができます。
(注) 受講及び効果測定が完了しなかった場合(効果測定の正答率が8割未満の場合を含む。)の受講料は返金できません。次回の講習(令和4年8月頃を予定)をあらためてお申し込みください。

1. 管理計画認定手続支援サービス(事前確認)とは

「マンションの管理の適正化の推進に関する法律及びマンションの建替え等の円滑化に関する法律の一部を改正する法律」において創設されたマンションの管理計画認定制度^{※1}の申請手続を円滑化することを目的として、「管理計画認定手続支援サービス」の提供を開始します。

※1 マンションの管理計画認定制度とは、マンション管理適正化推進計画が作成された地域におけるマンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、その旨の認定を地方公共団体から受けることができる制度です。本制度の詳細につきましては国土交通省の「マンション管理・再生ポータルサイト」(<https://2021mansionkan-web.com/>)をご確認ください。

①支援サービスの概要

○ マンションの管理組合による管理計画の認定申請手続を円滑化するため、当センターがインターネット上の電子システムを提供します。この電子システムをご活用いただくことによって、マンション管理組合の管理者等^{※2}（以下、「申請者」といいます。）がシステム上で必要事項を入力^{※3}すれば、地方公共団体に提出する申請書が自動生成されます。

※2 管理者等とは、

- ・建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号。以下「区分所有法」という。）第25条第1項の規定により選任された管理者
- ・区分所有法第49条第1項の規定により置かれた理事
- ・区分所有法第66条において準用された同法第25条第1項の規定により選任された管理者（いわゆる団地管理組合の管理者）
- ・区分所有法第66条において準用された同法第49条第1項の規定により置かれた理事（いわゆる団地管理組合法人の理事）

を指しますが、これらが置かれていないときは、当該管理組合を構成するマンションの区分所有者等を指すこととなります。

※3 報酬を得て、申請手続できるのは行政書士のみです。

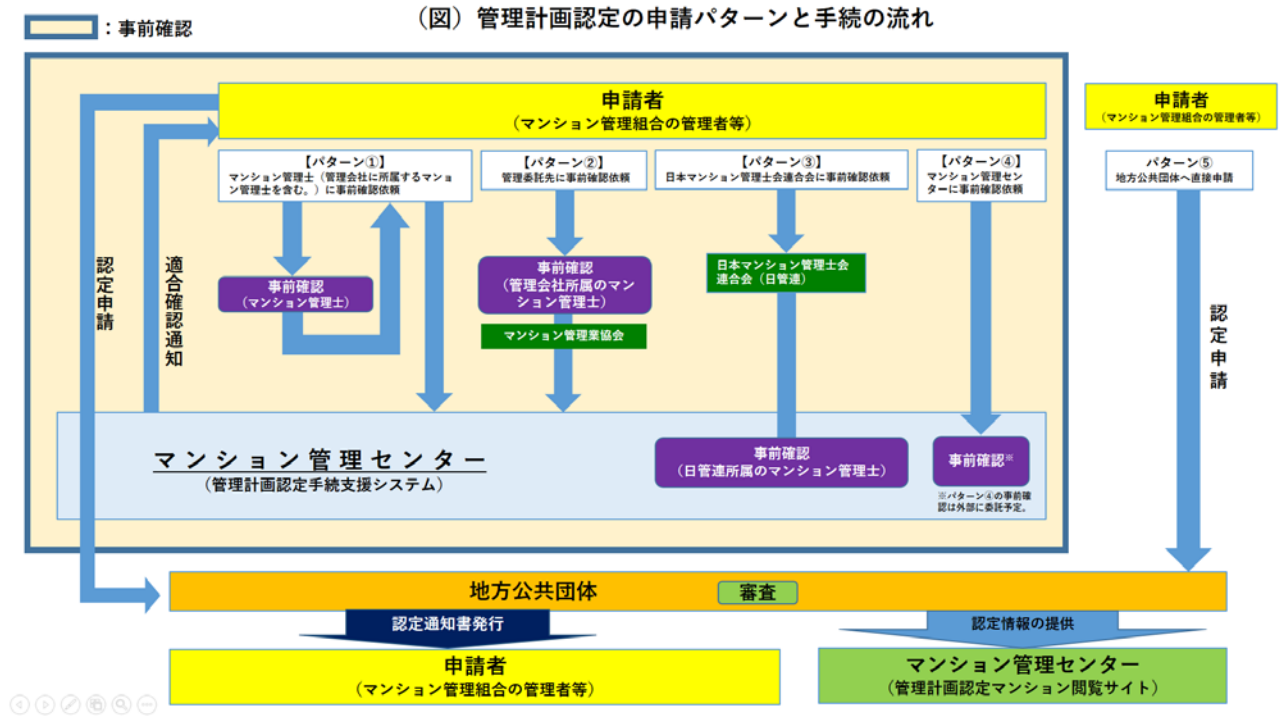
○ 申請者が地方公共団体に管理計画の認定申請を行う前に、当センターが実施する事前確認講習を修了したマンション管理士が管理計画の認定基準^{※4}への適合状況を確認（以下「事前確認」といいます。）し、管理計画の認定基準に適合しているとされたマンションの管理組合に対して、当センターが事前確認適合証を発行します。認定主体（地方公共団体）が事前確認の結果を活用することで、認定主体（地方公共団体）の認定事務に係る負担が軽減されます。

※4 地方公共団体が独自の認定基準を設けている場合、当該独自基準はマンション管理士による事前確認の対象外となります。

○ 認定を受けたマンションのうち、認定を受けた旨を公表することについて同意されたマンションは、当センターの「管理計画認定マンション閲覧サイト」で公表します。

② 管理計画認定を申請する経路

○管理計画の認定申請を行うにあたっては、次の(図)に掲げたいくつかの経路(パターン①～⑤)を設けています。



2. 事前確認について

申請者が地方公共団体に管理計画の認定申請を行う前に、当センターが実施する事前確認講習を修了したマンション管理士が管理計画の認定基準への適合状況を確認します。

なお、事前確認講習を修了したマンション管理士が事前確認を実施するときは、以下の項目について確認してください。(⑦は、申請者からマンション管理士に対して直接事前確認を依頼された場合(申請パターン①)のみ。)

- ① マンション管理組合の所在地を管轄する地方公共団体[※]が、マンション管理適正化推進計画を作成していること

※ 地方公共団体とは、市及び東京 23 区の区域内にあつては当該市や区、町村の区域内にあつては都道府県をいいます。ただし、法律の規定によりマンションの管理の適正化を推進する事務を行う町村の区域内にあつては当該町村をいいます。

- ② マンション管理組合が、事前確認の依頼を行うことについて総会で決議していること
- ③ マンション管理組合が、「管理計画認定手続支援サービス等利用規約」を承諾していること
- ④ マンション管理組合が、支援システムの認定申請ボタンについて申請者本人が押下することについて承諾していること
- ⑤ マンション管理組合が、管理計画認定手続支援サービスの利用にあたりシステム利用料が必要であることを承諾していること
- ⑥ マンション管理組合が、申請の結果管理計画が認定されなかった場合においても、当センターはシステム利用料の返金を行わないこと
- ⑦ マンション管理組合は、マンション管理士からの事前確認結果の連絡を受けた後、当センターの指定する電子データの形式(CSV形式)で申請情報を作成し、支援システムからインポートしなければならないこと(他の方法では受け付けられません。)について、マンション管理組合が承諾していること

また、センターでは、事前確認の結果について事後的にサンプリング調査を行うこととしています。サンプリング調査の結果疑義が生じたものについては、当該マンション管理士に対しヒアリングを行うなどの調査を行います。その際、万一、不正があったと判断された場合には、当該事前確認を行ったマンション管理士に対して、当センターが備える講習修了者名簿から登録を削除し、事前確認を行わせない等必要な措置を講じる場合があります。

3. 事前確認講習について

当センターでは、「管理計画認定手続支援サービス」における事前確認の適切な運用を図るため、事前確認に係る業務の実施を希望されるマンション管理士を対象に、認定基準の内容やその確認方法等を習得するための事前確認講習を実施します。事前確認は、この事前確認講習を修了したマンション管理士が行うこととします。

本講習においては効果測定を実施し、その正答率が一定以上であったマンション管理士を本講習修了者として、当センターの講習修了者名簿に登録することとします。

また、予備認定（注）における適合確認についても、本講習を修了したマンション管理士が行うこととしています。

なお、本講習の有効期間は、講習修了日から5年が経過する日の属する年度末までとなり、本講習修了者の登録情報（講習修了日、氏名、マンション管理士登録番号）は支援システム上で公開されます。（令和4年3月31日までの本講習修了者の有効期間は、特例として令和9年度末までとします。）

登録内容（氏名、住所及び連絡先（電話番号、メールアドレス））に変更があった場合は、必ず当センターへ変更届の提出が必要となりますので、ご注意ください。

（注）分譲時点から適切な管理を確保することの重要性に鑑み導入された仕組み（予備認定）に関し、その認定基準は、管理規約の設定後でなければ満たし得ない項目を除き、管理計画認定制度の認定基準と同様のものとしているため、予備認定専用の講習は実施せず、本事前確認講習の修了者が予備認定基準の適合状況の確認（適合確認）を行うことができることとしています。

4. 事前確認講習の概要

(1) 受講資格

マンション管理士の登録を受けている者であること
（登録後5年を経過している者については、法定講習を受講していること。）。

(2) 講習内容

時間	内容
合計約2時間 ※ 単元毎に分割された動画を視聴いただきます。	今回のマンション管理適正化法の改正内容、管理計画認定制度の概要、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律第5条の3に基づくマンションの管理計画認定に関する事務ガイドライン」、管理計画認定手続支援サービスと事前確認 等

(3) 受講料

受講料は、10,000円（消費税込み。振込手数料は本人負担。）です。

※ テキスト代及びテキスト郵送料含む。

5. 申込手続きについて

(1) 受講申込

- ① 受講希望者は、事前確認講習の受講申込専用サイト(<https://mankannet.nct.jp/>)^{エヌシーデー}へアクセスし、今後の手続きに利用するご自身のメールアドレスを登録いただきます。
- ② 登録されたメールアドレスあてに、申込フォームのURLが送信されますので、申込フォームへお名前、生年月日、住所、マンション管理士登録番号等の必要な情報を入力し、資格確認書類（注）を添付（アップロード）してください。

（注） 次のいずれかの書類（PDFファイル）

○ 初回の法定講習受講期限が到来していない方

- ・ マンション管理士登録証又はマンション管理士証

○ 法定講習受講済みの方

- ・ マンション管理士証

又は

- ・ マンション管理士登録証及びマンション管理士法定講習を受講したことを証する登録講習修了証

- ❗ マンション管理士登録証の記載事項の変更手続きを行っていない方が受講の申込をする場合は、登録事項の変更手続きが必要となりますので、当センターへお問い合わせください。

マンション管理士登録証等に関してご不明な点があれば、当センター試験研修部へお問い合わせください。（TEL 03-3222-1578）

(2) 受講料の納付

下記口座へ、受講料（10,000円）をお振り込みください。

振込先	受取人	種別	店番	口座番号
三菱UFJ銀行神保町支店	公益財団法人マンション管理センター	普通	013	0004709

※ 振込手数料は、本人負担となります。

- ❗ 振込名義人の欄には、必ず、「お名前+マンション管理士登録番号」をご記入ください。（例：カンリタロウ 0123456789）

ご記入がなく、入金の確認ができない場合は受講できないことがありますので、マンション管理士登録番号を必ず記入いただくようご注意ください。

(注) 申込者が納付した受講料は、次の場合を除いて返還いたしません。

- ① マンション管理センター（講習実施機関）の責めに帰すべき事由により事前確認講習を受講できなかった場合
- ② 事前確認講習のお申込み又は添付書類に不備があり、補正の余地がない場合
- ③ 申請者が受講資格を有しないと認められる場合

なお、払込済みの受講料の返還を請求する場合は、所定の手続きが必要となります。

(3)マイページの開設

センターにて入金を確認後、別途送信する専用のID、パスワードにより、マイページにアクセスできるようになりますので、視聴期間内に受講し効果測定を実施してください。

(注) マイページとは、受講者専用のサイトで、講習動画の視聴やテキストのダウンロード、効果測定の実施及び修了証の確認等の手続きを全て行うものとなります。専用のID、パスワードは大切に保管してください。

(4)受講申込の受付について

受付期間は次のとおりです。受付期間以外での受付はいたしませんのでご注意ください。

受付期間	視聴及び効果測定実施期間
令和4年3月7日(月)9時30分～ 令和4年4月8日(金)17時	令和4年3月28日(月)9時30分～ 令和4年5月9日(月)17時

6. 受講テキストについて

受講テキストは、センターにて受講料の入金確認後、令和4年3月22日（火）以降、順次発送予定です。通常は、発送後1週間程度で到着しますが、受講料のご入金後、2週間が経過しても受講テキストが届かない場合は、**日建学院事前確認講習事務局 03-3988-6467** までご連絡ください。

なお、受講テキストの電子ファイルは、マイページからもダウンロードできますので、受講テキストが送付されるまでの間、適宜ご活用ください。

7. 受講について

受講に際しては、必ずWEB方式での受講が可能であることをテストサイト (<https://mankannet.nct.jp/demo/>) で確認してからお申込みください。

講習はWEB上の動画を視聴することにより受講していただきます。

最終画面まで視聴が終了した時点で、効果測定のパージに移行できるようになりますので、必ず最終画面まで視聴してください。

なお、動画の視聴に関しては、早送りやスキップはできません。

視聴期間を過ぎますと受講することができなくなります。早めの視聴を心掛けてください。

8. 講習の修了要件と修了証の発行

本講習を修了するためには、講習に定められた全ての講義について受講する必要があります。

講義は視聴期間中繰り返しご視聴いただけますが、効果測定は、視聴期間中（令和4年3月28日～令和4年5月9日）、1回のみ受けることができ、問題数の8割以上の正解が必要になります。なお、効果測定は、テキスト等を参照しながら実施して差し支えありません。また、時間制限も設けておりません。

受講及び効果測定が視聴期間内に完了しなかった場合及び効果測定の結果8割以上の正解が得られなかった場合は、講習修了証の発行ができませんのでご承知おきください。その場合の受講料は返金できません。修了しなかった場合は、次回（令和4年度中に実施予定）の講習をあらためてお申込みいただき受講いただくこととなります。

要件を満たした方（修了者）は、講習終了後に事前確認講習修了証をマイページからダウンロードできるようになります。

9. 承諾事項 **※ 重要な内容ですので必ずお読みください。**

事前確認講習の受講申込をされる場合には、事前に次の各事項について承諾していただきます。

1. 当センターが、事前確認講習の受講資格の確認のために、マンション管理士の登録番号及び法定講習修了履歴を利用すること。
2. 事前確認講習修了者の氏名等を、当センターが保有する事前確認講習修了者名簿に登録すること。事前確認を必要とするマンション管理組合及び関係団体に対して、当センターが、講習修了日、氏名、マンション管理士登録番号を開示すること。
3. 当センターから個々のマンション管理士に対して直接事前確認又は予備認定の適合確認を依頼することはないこと。
4. 報酬を得て、申請手続きできるのは行政書士のみであること。
5. 【マンション管理組合から、マンション管理士に対して直接事前確認を依頼された場合】
(申請パターン①)
 - ① 申請情報の入力・作成・支援システムへの登録（インポート）は、依頼元のマンション管理組合が行わなければならないことについて、事前確認を行うマンション管理士が管理組合に説明すること。
 - ② 当該事前確認の手数料の額については、事前確認を依頼した管理組合と事前確認を受託したマンション管理士との間で決定していただくことになること（当センターは一切関与しないこと。）。
6. 事前確認結果について、当センターではサンプリング調査（事後調査）を行うが、その際、当該事前確認を実施したマンション管理士は当センターが行う調査に協力する義務があること。

個人情報の取扱いについて

収集した個人情報は、法定講習終了後も公益財団法人マンション管理センターにおいて保有します。
これらの情報は、以下の個人情報保護方針(抜粋)の通り、統計資料の作成等法定講習事務を適正かつ円滑に実施する目的のみに利用するとともに、適正に管理をいたします。

公益財団法人マンション管理センター 個人情報保護方針 (抜粋)

公益財団法人マンション管理センター(以下「センター」といいます。)は、個人情報の保護に関する方針を次のとおり定めます。
なお、本方針中の個人情報に係る用語の定義は、個人情報の保護に関する法律(以下「個人情報保護法」といいます。)その他の関係法令によります。

1 関係法令・ガイドライン等の遵守

センターでは、個人情報保護法及び個人情報保護委員会の定めるガイドラインその他の関係法令並びに公益財団法人マンション管理センター個人情報保護規程を遵守し、個人情報を適法かつ適正に取り扱います。

2 個人情報の取得

センターは、個人情報を適法かつ適正な手段により取得します。

3 個人情報の利用目的

センターは、「マンション管理士試験」、「マンション管理士法定講習」、「管理計画認定手続支援サービス」、「予備認定」、「事前確認講習」、「債務保証」、「セミナー等の受講」、「マンション管理に関する相談」、「マンション管理サポートネットの利用」、「マンション管理センター通信の購読」、「書籍の購入」、「マンション管理センターメールマガジンの会員登録」及び「長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービスの利用」の申込の受付の際に取得した個人情報並びに「マンション管理士登録」、「マンション管理士証交付依頼」、「マンションみらいネット登録」、「マンションみらいネット登録補助者の名簿登録」及び「管理組合登録」の受付の際に取得した個人情報並びにその他業務上取得した個人情報につきまして、次の各項の利用目的の範囲内又はその取得状況から明らかである利用目的の範囲内で利用し、ご本人の同意がある場合又は法令で認められている場合を除き、他の目的で利用しません。

(1)～(2) (略)

(3) 管理計画認定手続支援サービスの手続きの各段階においてセンターが取得した管理組合役員の氏名、住所、連絡先等の個人情報は、当該管理計画認定手続支援サービスを適正かつ円滑に遂行するために利用します。

(4) 予備認定の手続の各段階においてセンターが取得した申請者の氏名、住所、連絡先等の個人情報は、予備認定を適正かつ円滑に遂行するために利用します。

(5) 事前確認講習の申込の際にセンターが取得した本人の氏名、住所等の個人情報は、当該講習業務を適正かつ円滑に遂行するために利用します。

(6)～(19) (略)

4 個人データの委託

センターは、業務を円滑に進めるため、個人データの取扱いを委託する場合があります。ただし、委託する個人データは、委託する業務を遂行するのに必要最小限の情報に限定します。

5 個人データの第三者提供

センターは、ご本人の事前同意がある場合又は法令で認められている場合を除き、個人データを第三者(委託先を除きます。)に提供しません。

6 個人データの管理

(1) データ内容の正確性の確保

センターは、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人データを正確かつ最新の内容に保つとともに、利用する必要がなくなったときは、当該個人データを遅滞なく消去するよう努めます。

(2) 安全管理措置

センターは、個人データの漏えい、滅失又はき損の防止その他の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じます。

(3) 従業者の監督

センターは、個人データを従業者に取り扱わせるに当たっては、個人情報の適正な取扱いを周知徹底するとともに適正な教育を行い、必要かつ適切な監督を行います。

(4) 委託先の監督

センターは、個人データの取扱いを委託する場合には、委託先には適切な安全管理措置を講じている者を選定し、委託先に対し必要かつ適切な監督を行います。

7 保有個人データに関する受付

(1) ご本人又は代理人から保有個人データの利用目的の通知のお求めがあったときは、次の場合を除き、遅滞なく通知いたします。

- ① ご本人が識別される保有個人データの利用目的が明らかな場合
- ② ご本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ③ センターの権利又は正当な利益を害するおそれがある場合
- ④ 国の機関又は地方公共団体が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

(2) ご本人又は代理人から保有個人データの開示のお求めがあった場合には、次の場合を除き、遅滞なく通知いたします。

- ① ご本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ② センターの業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③ 法令に違反することとなる場合

(3) ご本人又は代理人から保有個人データの訂正、追加又は削除のお求めがあった場合には、遅滞なく調査を行い、その結果に基づき適正な対応を行います。

(4) ご本人又は代理人から保有個人データの利用の停止又は消去のお求めがあった場合に、お求めに理由があることが判明したときは、適正な対応を行います。

(5) ご本人又は代理人から保有個人データが個人情報保護法に違反して第三者に提供されているという理由によって当該第三者への提供の停止のお求めがあった場合に、お求めに理由があることが判明したときは、適正な対応を行います。

(6) 前5項のお求めの場合には、センター所定の申請書に必要事項をご記入の上、申請書記載の書類と合わせて、8に記載のセンター窓口までご来訪の上ご提出又はご送付ください。前5項のお求めに当たりご提供いただいた個人情報は、ご本人又は代理人からのお

求めに対応する目的で使用し、厳重に保管いたします。なお、申請書及び申請書記載の根拠書類（添付書類）につきましては、返送しませんのでご了承ください。

8 (略)

9 本方針の改定について

センターは、本方針の内容を適宜見直し、必要に応じて変更することがあります。その場合、改定版の公表の日から変更後の方針が適用されることとなります。

お問い合わせ先

○ 申込手続等に関するお問い合わせ

日建学院コールセンター TEL 0120-243-229

※ 土・日・祝日を除く、午前 10 時から午後 5 時まで

○ その他講習事務に関するお問い合わせ

日建学院 事前確認講習事務局 TEL 03-3988-6467

※ 土・日・祝日を除く、午前 10 時から午後 5 時まで

講習実施機関

〒101-0003

東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階

公益財団法人 マンション管理センター企画部

事前確認講習ホームページアドレス

https://www.mankan.or.jp/11_managementplan/pretraining.html

実施協力

〒171-0014

東京都豊島区池袋2-38-2 COSMY I 5階

株式会社 日建学院 事前確認講習事務局