

財 産 目 録

令和4年 3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
【流動資産】			
現金預金	現金 本部、支部 普通預金 三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 振替貯金 ゆうちょ銀行	運転資金 運転資金 運転資金	181,308 78,589,736 78,136,848 112,182 340,706
頒布用書籍	本部、支部	販売書籍の在庫	975,972
未収金	本部	公益目的事業実施に伴う未収金	5,823,610
未収収益	本部	基本財産、特定資産の国内債券等の経過利息	52,728,515
前払費用	本部	事務所賃料等の前払費用	93,122
その他の流動資産	本部、支部	切手等の貯蔵品	2,906,919
流動資産合計			134,947
【固定資産】			
基本財産	銀行預金	定期預金 三井住友信託銀行 三菱UFJ銀行	共用財産であって、公益目的事業会計で400,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で157,987,860円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用
			250,000,000 300,940,200
	投資有価証券	普通預金 三菱UFJ銀行 有価証券 三菱UFJモバロ・ソノスタル・証券他	共用財産であって、公益目的事業会計で200,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で542,012,140円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用
			7,047,660 342,012,140
特定資産	退職給付引当積立金	金銭信託 三井住友信託銀行 普通預金 三菱UFJ銀行 定期預金 三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行	退職金の資金として管理されている資産
			10,352,300 4,000,000 16,000,000
	減価償却引当積立金	普通預金 三菱UFJ銀行 定期預金 三菱UFJ銀行 みずほ銀行	減価償却資産の取替えのための資金として管理されている資産
			8,516,519 9,995,555 10,000,000
	保証債務責任準備金積立金	普通預金 三菱UFJ銀行 定期預金 三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行 有価証券 みずほ証券 大和証券 金銭信託 三井住友信託銀行	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務について将来の保証債務の履行に備え、管理されている公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業に使用
			63,756,451 355,064,245 360,000,000 58,000,000 100,000,000
	事業運営資金積立金	普通預金 三菱UFJ銀行 定期預金 三菱UFJ銀行	公益目的事業全般の円滑な遂行のために管理されている資産
			200,000,000 125,400,000 32,000,000
	マンション管理士試験事業積立金	定期預金 三井住友信託銀行	マンション管理士に係る指定試験機関として、事業の安定的運営のために管理されている資産
			60,000,000
	管理適正化推進センター事業積立金	普通預金 三菱UFJ銀行 定期預金 三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行	マンション管理適正化推進センターとしての事業の推進のために管理されている特定費用準備資金
			0 102,000,000 14,000,000
	マンション管理調査研究費用積立金	定期預金 三菱UFJ銀行	マンション管理の調査及び研究のために管理されている特定費用準備資金
			24,000,000
その他固定資産	建物	本部	共用財産であって、公益目的事業で1,508,251円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で111,782円（6.9%）使用している資産
			1,620,033
	建物付属設備	本部	共用財産であって、公益目的事業で816,610円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で60,522円（6.9%）使用している資産
			877,132
	什器備品	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で2,806,568円（公益目的保有財産：69.5%）、管理業務で1,231,659円（30.5%）を使用している資産
			4,038,227
	ソフトウェア	本部	公益目的事業で62,396,292円を使用している資産 管理業務（OAシステム関係）で1,114,191円を使用している資産
			63,510,483
	電話加入権	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で338,884円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で25,116円（6.9%）使用している資産
			364,000
	敷金	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で25,630,106円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で1,899,546円（6.9%）使用している資産
			27,529,652
固定資産合計			2,951,024,597
資産合計			3,092,458,726
【流動負債】			
未払金	本部	公益目的事業及び管理業務の未払金	60,209,694
前受金	本部	公益目的事業実施に伴う前受金	3,527,915
預り金	本部	社会保険料他	2,076,690
未払費用	本部	役員員の給与手当、社会保険料他	4,385,045
賞与引当金	本部	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	5,330,000
流動負債合計			75,529,344
【固定負債】			
退職給付引当金	本部	役員員に対する退職金の支払いに備えたもの	30,352,300
長期前受保証料	本部	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務における債務保証の次年度以降分の保証料	1,104,059,005
固定負債合計			1,134,411,305
負債合計			1,209,940,649
正味財産			1,882,518,077