

開催趣旨

マンションが広く普及し都市住宅として定着することで、社会的資産としての持続可能な維持管理が求められる時代となりました。一方で高経年マンションも年々増加し、10年後の京都市内では築30年以上となる分譲マンションが全体の半数以上になる見込みです。

そのため、マンションの長寿命化に向けて、建物・設備の老朽化と区分所有者の高齢化という「2つの老い」の問題を乗り越える取り組みが大きな課題となっています。

こうした状況にあるマンション管理について意欲的に取り組んでいる管理組合からの報告をふまえた上で、持続可能なマンション管理の意義と長寿命化に向けての必要な取り組みについて議論いたします。

市民シンポジウム

「高経年マンションから学ぶ 長寿命化の技」

2023年4月21日(金) 18:30~20:30

会場：京都市男女共同参画センター「ウイングス京都」イベントホール

京都市中京区東洞院通六角下る御射山町 262

プログラム

- 趣旨説明 鈴木克彦(京都橘大学)
- 京都市によるマンション管理の支援策 京都市都市計画局住宅室住宅政策課
- 高経年マンションの管理実態 生川慶一郎(京都美術工芸大学)
- 長寿命化の技～マンション管理組合からの事例報告
(コーディネーター) 鈴木克彦(京都橘大学) 関岡孝繕(京都市住宅政策課)
①建築・設備の維持管理の技②管理組合運営の技③財務マネジメントの技
④コミュニティづくりの技⑤安心・安全の技について、取り組み事例を報告します。
- まとめ～持続可能なマンション管理に向けて 高田光雄(京都美術工芸大学)

参加費：無料・定員：150名(先着順)

参加申込み方法・申込み先

参加ご希望の方は、①氏名・②住所・③緊急連絡先を明記の上、EmailまたはまたはFAXでお申し込みください。

FAX: 075-211-8552 Email: kyoto-taikai@jicl-kansai.org

日本マンション学会関西支部事務局

京都市中京区烏丸通御池上ル ヤサカ烏丸御池ビル けやき法律事務所内

※一般来館者用の駐車場はありませんので、電車・バスをご利用ください。

主催：一般社団法人 日本マンション学会 <https://www.jicl.or.jp/>

後援：(予定)京都府、国土交通省近畿地方整備局、公益財団法人マンション管理センター、一般社団法人マンション管理業協会、京都新聞、NHK 京都放送局、株式会社マンション管理新聞社、一般社団法人京都府マンション管理士会、NPO 法人マンションサポートネット、株式会社建通新聞社、NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

協賛：京都市、一般社団法人京都マンション管理評価機構

日本マンション学会 2023京都大会 市民シンポジウム

参加申込み方法

参加ご希望の方は下記様式にご記入の上、FAX または Email にてお送りください。

FAX: **075-211-8552**

Email: **kyoto-taikai@jicl-kansai.org**

大会専用 Web サイトからお申込みの方

Web: **<https://jicl-kansai.org>**



申込締切: 2023(令和5)年4月15日(土)

参加にあたっての注意事項

- ・会場内ではマスクを必ず着用してください。
- ・会場内で検温をいたします。体調がすぐれない場合には入場をお断りすることがあります。
- ・駐車は近隣のコインパーキングをご利用ください。

お問合せ先

日本マンション学会関西支部事務局

京都市中京区烏丸通御池上ル ヤサカ烏丸御池ビル

けやき法律事務所内

FAX: **075-211-8552**

Email: **kyoto-taikai@jicl-kansai.org**

参加申込書

	氏名(フリガナ)	緊急連絡先:
①	郵便番号: 〒 - 住所:	Email:
	氏名(フリガナ)	緊急連絡先:
②	郵便番号: 〒 - 住所:	Email:
	氏名(フリガナ)	緊急連絡先:
③	郵便番号: 〒 - 住所:	Email:
	氏名(フリガナ)	緊急連絡先:
④	郵便番号: 〒 - 住所:	Email:
	氏名(フリガナ)	緊急連絡先:
⑤	郵便番号: 〒 - 住所:	Email:
	氏名(フリガナ)	緊急連絡先:
⑥	郵便番号: 〒 - 住所:	Email:

※ご記入いただく個人情報は新型コロナウイルス感染症対策のため、他の目的には使用いたしません。

4月22日(土)

分科会 9:30~12:00 会場：東3号館

- 第1分科会 判例研究委員会
第2分科会 マンション福祉住環境研究委員会
第3分科会 マンション住環境まちづくり研究委員会

会員総会・表彰式・追悼式 13:15~13:50 会場：60周年記念館記念ホール

メインシンポジウム 14:00~17:30 会場：60周年記念館記念ホール&大セミナー室

- 趣旨説明
- マンションの長寿命化に向けた取り組み(ビデオ上映)
- 旧耐震基準の区分所有マンションの耐震改修に向けて
- 京都市におけるマンション管理の適正化に向けた取り組み
～管理不全対策と管理状況が評価される環境整備～
- マンション「再生」に向けた法制度の経緯と展望
- 高経年マンションの流通におけるファイナンスの影響力
～京町家のファイナンスの経験を踏まえて～
- パネルディスカッション
- まとめ-マンションの『適性管理』『適正変更』『適正建替え』『適正解消』に向けて

鈴木克彦(京都橘大学)
故小林秀樹(千葉大学名誉教授)
西澤英和(関西大学名誉教授)

関岡孝繕(京都市都市計画局住宅政策課)
折田泰宏(弁護士)

西村孝平(株八清)

鎌野邦樹(早稲田大学)

会員交流会 18:30~20:00 会場：北山迎賓館

社会的資産としての マンション再生・長寿命化への道すじ

2023年4月22日(土)~23日(日)

会場：京都工芸繊維大学・松ヶ崎キャンパス

京都市左京区松ヶ崎橋上町(京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎駅」徒歩8分)

4月23日(日)

分科会 9:30~16:00 会場：東3号館

- 第4分科会 一般報告/実務・管理報告 9:30~10:30
区分所有法制改正等に関する意見交換会 10:00~12:30
見学会・ワークショップ 13:30~16:00
ワークショップ①「マンション専有部分のリフォーム工事について」
ワークショップ②「区分所有法改正に関する会員間の意見交換会」

関連行事

市民シンポジウム「高経年マンションから学ぶ長寿命化の技」

日程：2023年4月21日(金)18:30~20:30

会場：京都市男女共同参画センター「ウィングス京都」イベントホール

(京都市中京区東洞院通六角下る御射山町 262)

参加費：無料

参加申込み方法

参加ご希望の方は裏面を参照の上、大会専用 Web サイトまたはFAXでお申込みください。
参加費の振込確認後に正式な参加申し込みとなります。

主催：一般社団法人 日本マンション学会 <https://www.jicl.or.jp/>

後援：(予定)京都市、京都府、国土交通省、公益財団法人京都市景観・まちづくりセンター、公益財団法人マンション管理センター、一般社団法人マンション管理業協会、独立行政法人住宅金融支援機構、京都新聞、NHK 京都放送局、株式会社マンション管理新聞社、一般社団法人日本建築学会近畿支部、一般社団法人都市住宅学会関西支部、NPO 法人全国マンション管理組合連合会、一般社団法人日本マンション管理士会連合会、NPO 法人マンションサポートネット、一般社団法人京都マンション管理評価機構

会場：京都工芸繊維大学・松ヶ崎キャンパス



日本マンション学会 2023京都大会

参加申込み方法

申込締切：2023(令和5)年4月15日(土)

参加申込者

氏名(フリガナ)	
会員種別： 会員 ・ 賛助会員 ・ 非会員	所属：
郵便番号：〒 -	
住所：	
連絡先 TEL/FAX： Email：	

大会専用 Web サイトからお申込みの方
Web: <https://jicl-kansai.org>



参加申込書にご記入の上、FAXにてお送りください
FAX: **075-211-8552**
※参加費の振込は、申込後5日以内をお願いいたします。
※振込手数料はご負担願います。

振込先

福邦(フクホウ)銀行京都支店
口座番号：5091849
口座名義：(社) 日本マンション学会
(シャ) ニホンマンションガッカイ)

参加にあたっての注意事項

- ・会場内ではマスクを必ず着用してください。
- ・会場内で検温をいたします。体調がすぐれない場合には入場をお断りすることがあります。
- ・駐車は近隣のコインパーキングをご利用ください。

お問合せ先

日本マンション学会関西支部事務局
京都市中京区烏丸通御池上ル ヤサカ烏丸御池ビル
けやき法律事務所内

FAX: **075-211-8552**
Email: kyoto-taikai@jicl-kansai.org

申込内容		※申込み項目全てに、 ○をつけてください。	
参加希望イベント		参加費	金額
	メインシンポジウム	会 員 5,000円 非会員 2,000円 ※非会員は別途 資料代3,300円	
	第1分科会：判例研究委員会		
	第2分科会 マンション福祉住環境研究委員会		
	第3分科会 マンション住環境まちづくり研究委員会		
	第4分科会：一般報告／実務・管理報告		
	区分所有法制改正等に関する意見交換会		
	ワークショップ①	1,000円	
	ワークショップ②		
	見学会（定員先着：20名）	7,000円	
	会員交流会（定員先着：100名） （申込締切：4月7日(金)）	無料	
	市民シンポジウム（定員先着：150名）		
合計			