

財 産 目 録

令和5年 3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
【流動資産】				
基本財産	現金預金	現金	運転資金	
		本部、支部		99,585
		普通預金	運転資金	
		三菱UFJ銀行		97,455,440
		みずほ銀行		89,184
	頒布用書籍	三井住友銀行		359,068
		振替貯金	運転資金	
		ゆうちょ銀行		1,271,368
		本部、支部	販売書籍の在庫	8,027,158
		本部	公益目的事業実施に伴う未収金	2,941,107
特定資産	未収収益	本部	基本財産、特定資産の国内債券等の経過利息	249,550
	前払費用	本部	事務所賃料等の前払費用	3,011,529
	その他の流動資産	本部、支部	切手等の貯蔵品	551,563
流動資産合計				114,055,552
【固定資産】				
基本財産	銀行預金	定期預金	共用財産であって、公益目的事業会計で400,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で258,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用	350,000,000
		三井住友信託銀行		300,940,200
		三菱UFJ銀行		
		普通預金		7,059,800
		三菱UFJ銀行		
	投資有価証券	有価証券	共用財産であって、公益目的事業会計で200,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で442,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用	342,000,000
		三菱UFJマンション・ストック証券他		
		金銭信託		
		三井住友信託銀行		300,000,000
		普通預金		11,658,400
特定資産	退職給付引当積立金	三菱UFJ銀行	退職金の資金として管理されている資産	4,000,000
		定期預金		16,000,000
		三菱UFJ銀行		
		三井住友信託銀行		
		普通預金		9,452,010
	減価償却引当積立金	三菱UFJ銀行	減価償却資産の取替えのための資金として管理されている資産	9,995,555
		定期預金		10,000,000
		みずほ銀行		
		保証債務責任準備金積立金		60,281,564
		普通預金		391,064,245
その他固定資産	事業運営資金積立金	三菱UFJ銀行	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務について将来の保証債務の履行に備え、管理されている公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業に使用	260,000,000
		定期預金		
		三井住友信託銀行		
		有価証券		158,000,000
		みずほ証券		204,922,593
	マンション管理士試験事業積立金	大和証券		
		金銭信託		
		三井住友信託銀行		100,000,000
		普通預金	公益目的事業全般の円滑な遂行のために管理されている資産	135,400,000
		三菱UFJ銀行		
その他固定資産	管理適正化推進センター事業積立金	定期預金		32,000,000
		三菱UFJ銀行		
		定期預金	マンション管理士に係る指定試験機関として、事業の安定的運営のために管理されている資産	60,000,000
		三井住友信託銀行		
		定期預金		72,000,000
	マンション管理調査研究費用積立金	三菱UFJ銀行		14,000,000
		三井住友信託銀行		
		定期預金	マンション管理の調査及び研究のために管理されている特定費用準備資金	18,000,000
		三菱UFJ銀行		
		普通預金		1,505,643
	建物	本部		
		建物付属設備	共用財産であって、公益目的事業で746,082円（公益目的保有財産：93.1％）、管理業務で55,296円（6.9％）使用している資産	801,378
		仕器備品		6,593,336
		ソフトウェア		68,526,731
		電話加入権		364,000
	敷金	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で25,630,106円（公益目的保有財産：93.1％）、管理業務で1,899,546円（6.9％）使用している資産	27,529,652
固定資産合計				2,972,095,107
資産合計				3,086,150,659
【流動負債】				
基本財産	未払金	本部	公益目的事業及び管理業務の未払金	66,132,545
	前受金	本部	公益目的事業実施に伴う前受金	6,155,615
	預り金	本部	社会保険料他	1,948,370
	未払費用	本部	役職員の給与手当、社会保険料他	7,838,775
	賞与引当金	本部	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	5,310,000
流動負債合計				87,385,305
【固定負債】				
基本財産	退職給付引当金	本部	役職員に対する退職金の支払いに備えたもの	31,658,400
	長期前受保証料	本部	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務における債務保証の次年度以降分の保証料	1,161,404,673
固定負債合計				1,193,063,073
負債合計				1,280,448,378
正味財産				1,805,702,281