

<給排水・ガス設備改修工事> 事例研究セミナー及び現地見学会のご案内

みさと第一住宅管理組合のライフライン改修工事の取り組み！

主 催：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会（NPO 日住協） 連絡先 0 3-5 2 5 6-1 2 4 1
 協 力：みさと第一住宅管理組合
 協 力：(有)マンションライフパートナーズ、京浜管鉄工業(株)
 後援（予定）：埼玉県、埼玉県マンション居住支援ネットワーク、三郷市、(公財)マンション管理センター
 協賛（予定）：(株)マンション管理新聞社、(株)アメニティ新聞社

築50年、27棟688戸のみさと第一住宅管理組合は、「将来性のある」「安心して住み良い住宅」「資産価値の向上」をコンセプトに掲げ、ライフライン改修工事实行委員会が中心になり、給排水・ガス設備の改修工事を進めています。共用部分・専有部分を一体とした給排水管更新工事を進めるため規約を改正し、国交省の「マンションストック長寿命化等モデル事業」の採択を受け、現在、工事は終盤を迎えています。

「アスファルト防水在来浴室のユニットバス化」、「排水枝管のスラブ上化」、「住み継ぐためのリフォームに対応できる室内露出排水立て管の外装化」、「給排水・ガス管の全更新」、「複数引き込みによる団地型直結給水方式への変更」など、非常に内容の濃い改修工事です。

ライフライン改修工事の事例を、みさと第一住宅管理組合及び設計と監理（コンサルタント）を担った(有)マンションライフパートナーズと施工会社の京浜管鉄工業(株)の協力を得て、本事例研究セミナーを開催いたします。

NPO 日住協は、当該管理組合の長期修繕計画の見直し、コンサルタント選定、工事業者選定等を支援してきました。

管理組合の理事や修繕委員をはじめマンション管理士、施工会社の担当者など、多くの皆様のご参加をお待ちしています。

● **会場では、マスク着用・手指消毒を実施しますので、ご参加の皆様のご理解・ご協力をお願いします。**

..... 記

- 日 時：2024年3月2日（土）13：00～16：00
- 会 場：みさと第一住宅管理組合 集会室
- 交 通：JR 武蔵野線 新三郷駅下車 西口より 徒歩 20分
- 定 員：20名（先着順にて受付致します。）
- 資料代：A. 会員管理組合 500円 B. A以外の管理組合 1,000円 C. A,B以外 3,000円
資料代は、当日、受付にてお支払いください。
- 対象者：管理組合役員、修繕委員、区分所有者、マンション管理士、施工会社の担当者等
- お申込み：別紙の申込書に必要事項を明記し、2024年2月21日(水)までに FAXにてお送りください。
- プログラム（内容は変更されることもあります。）

	講演・講師	開始時刻
	主催者挨拶 NPO 日住協	13:00
1	『みさと第一住宅管理組合の概要』 理事長 中野 照夫 氏	
2	『みさと第一住宅管理組合 給排水管工事に至る経緯』 ライフライン改修工事实行委員長 室井 勝 氏	
休憩(10分間)		
3	『団地型マンションにおけるライフラインの総合的な再生に向けた改修工事』 (有)マンションライフパートナーズ 代表取締役 柳下 雅孝 氏	
4	『施工の概要』 京浜管鉄工業(株) 設備リフォーム事業部 CS 統括部 部長 藤澤 総 氏	
質疑応答		
5	閉会	16:00
* 閉会后、管理組合の案内のもと、現地見学を実施し、集会所玄関付近に戻り、解散します。		

みさと第一住宅管理組合のライフライン改修工事

3月2日(土)開催

NPO 日住協の事例研究セミナー申込書

2月21日までに FAX にてお送りください

* 管理組合名/組織名を必ず明記してください。

必須です→

お名前	お役職	ご連絡先：ご住所/携帯電話番号/メールアドレス

NPO 日住協 TEL. 03-5256-1241 FAX. 03-5256-1243

- 会 場:みさと第一住宅管理組合
- 住 所:埼玉県三郷市彦成 3-8-23
- TEL :048-957-7353
- 交 通:JR 武蔵野線 新三郷駅下車
西口より、バス・タクシーをご利用下さい。



・車でお越しの場合 みさと第一住宅内に有料駐車場があります。

・タクシー 新三郷駅 西口より5分
彦成タクシーご予約番号 048-958-4855
0120-58-4855

・バスでお越しの場合
東武バスセントラル【三〇七】新三郷北循環 1番乗り場
新三郷駅西口⑬乗車 ⇒ 八街区⑨下車 ⇒ 徒歩3分
時刻表

⑬新三郷駅（西口）乗車 11:15発、11:40発、12:05発、12:30発
⑨八街区 下車 11:21着、11:46着、12:11着、12:36着



以上