

財産目録

令和6年 3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
【流動資産】				
現金預金	現金預金	現金	運転資金	246,205
		本部、支部		
		普通預金	運転資金	91,386,102
		三菱UFJ銀行		91,899
		みずほ銀行		346,430
		三井住友銀行		1,100
		大和ネクスト銀行		
		振替貯金	運転資金	482,942
		ゆうちょ銀行		5,532,985
		頒布用書籍	本部、支部	販売書籍の在庫
未収金	本部	公益目的事業実施に伴う未収金	809,048	
未収収益	本部	基本財産、特定資産の国内債券等の経過利息	4,362,538	
前払費用	本部	事務所賃料等の前払費用	276,375	
その他の流動資産	本部、支部	切手等の貯蔵品		
流動資産合計				106,157,660
【固定資産】				
基本財産	銀行預金	定期預金	共用財産であって、公益目的事業会計で300,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で300,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用	400,000,000
		三井住友信託銀行		200,000,000
投資有価証券	有価証券	三菱UFJモルガン・スタンレー証券他	共用財産であって、公益目的事業会計で300,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で400,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用	400,000,000
		金銭信託		300,000,000
特定資産	退職給付引当積立金	普通預金	退職金の資金として管理されている資産	25,971,500
		三菱UFJ銀行		10,000,000
減価償却引当積立金	普通預金	三菱UFJ銀行	減価償却資産の取替えのための資金として管理されている資産	41,133,841
		定期預金		10,000,000
保証債務責任準備金積立金	普通預金	三菱UFJ銀行	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務について将来の保証債務の履行に備え、管理されている公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業に使用	109,438,081
		定期預金		300,000,000
事業運営資金積立金	有価証券	三菱UFJ銀行		500,000,000
		みずほ証券		100,000,000
マンション管理士試験事業積立金	金銭信託	三井住友信託銀行		204,481,233
		定期預金		100,000,000
管理適正化推進センター事業積立金	定期預金	三井住友信託銀行	公益目的事業全般の円滑な遂行のために管理されている資産	100,000,000
		三菱UFJ銀行		18,000,000
マンション管理調査研究費用積立金	普通預金	三菱UFJ銀行	マンション管理士に係る指定試験機関として、事業の安定的運営のために管理されている資産	42,000,000
		三菱UFJ銀行		56,000,000
建物	普通預金	三菱UFJ銀行	マンション管理適正化推進センターとしての事業の推進のために管理されている特定費用準備資金	12,000,000
		三菱UFJ銀行		
建物付属設備	本部	本部	共用財産であって、公益目的事業で1,295,440円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で96,010円（6.9%）使用している資産	1,391,450
		本部	共用財産であって、公益目的事業で677,297円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で50,196円（6.9%）使用している資産	727,475
什器備品	本部、支部	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で3,318,420円（公益目的保有財産：69.5%）、管理業務で1,456,285円（30.5%）を使用している資産	4,774,705
		本部、支部	公益目的事業で69,448,429円、管理業務（OAシステム関係）で692,818円を使用している資産	68,341,382
ソフトウェア	本部、支部	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で338,884円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で25,116円（6.9%）使用している資産	364,000
		本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で25,630,106円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で1,899,546円（6.9%）使用している資産	27,529,652
電話加入権	本部、支部	本部、支部		
		本部、支部		
敷金	本部、支部	本部、支部		
		本部、支部		
固定資産合計				3,032,153,319
資産合計				3,138,310,979
【流動負債】				
未払金	未払金	本部	公益目的事業及び管理業務の未払金	25,736,679
		本部	公益目的事業実施に伴う前受金	3,603,030
		本部	社会保険料他	7,564,780
		本部	役員員の給与手当、社会保険料他	7,564,780
		本部	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	5,575,000
流動負債合計				50,044,269
【固定負債】				
退職給付引当金	退職給付引当金	本部	役員員に対する退職金の支払いに備えたもの	35,971,500
		本部	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務における債務保証の次年度以降分の保証料	1,329,783,585
固定負債合計				1,365,755,085
負債合計				1,415,799,354
正味財産				1,722,511,625