

第17回「NPO 日住協マンション管理大学®」 〈開講のご案内〉

この度、第17回目の開講となる「NPO 日住協マンション管理大学®」の実施概要が下記の通り決まりましたのでご案内申し上げます。みなさまの受講をお待ちしております。別紙の「カリキュラム」「受講申込要領」等をご一読くださいますようお願いいたします。

記

1. メインテーマ：「マンションの長寿命化と将来展望を考える」
2. 開講期日：2024(令和6)年8月10日(土)・8月17日(土)の2日間
3. 会場：東京都立産業貿易センター 浜松町館 4階 第2会議室
4. ご受講料：

受講種類	会員管理組合	一般
■ 2日通し(全講座)	15,000円	25,000円
■ 1日通し	10,000円	20,000円
■ 1日2講座	7,000円	10,000円

※1日2講座から受講可能です。
5. カリキュラム：別紙カリキュラムの「日程・講師一覧」をご参照ください。
6. 後援及び協賛
〈後援〉
公益財団法人マンション管理センター
一般社団法人マンションリフォーム技術協会
一般社団法人クリーンコンサルタント連合会
一般社団法人マンション計画修繕施工協会
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会
〈後援〉(予定)
東京都
独立行政法人住宅金融支援機構
一般社団法人日本マンション学会
一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会
〈協賛〉
株式会社マンション管理新聞社、株式会社住宅新報、株式会社建通新聞社
株式会社アメニティ新聞社
7. お問い合わせ先：NPO 日住協事務局
TEL: 03-5256-1241 FAX: 03-5256-1243
E-mail:njk@mansion-kanrikumiai.or.jp

※ 全講座受講者には、丸山英氣学長より修了証を授与します。

以上

2024(令和6)年6月吉日

NPO 法人 日本住宅管理組合協議会

会長 柿沼 英雄

第17回「NPO 日住協 マンション管理大学®」開講趣意書 ～マンションの長寿命化と将来展望を考える～

日頃はNPO 日住協へのご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

いま、マンションの管理を取り巻く環境が大きく変化しようとしています。区分所有マンションの管理適正化の推進を目的とし、2022年4月から開始された国土交通省の「管理計画認定制度」。そして、高経年マンションストックの拡大を背景とした区分所有建物の管理不全に歯止めをかけるという目的で、総会における現行の特別決議要件を緩和して管理や建替えが円滑におこなえるなど、法務省の主管のもとで検討がすすめられている「区分所有法制の見直し」はなど、区分所有の根本に関わる重要な変化が生じようとしています。第三者管理者に関するガイドラインも曖昧なまま進もうとしています。

こうした環境の変化をもたらしている根本的な理由は、増加の一途をたどる高経年マンションストック、居住者の高齢化などに伴ない困難に直面する管理組合運営、そして老朽化ストック維持への危惧などと捉えられているようですが、管理組合の実像はそのような一面だけでしょうか？ 私たちが日頃の相談や管理組合との接触で得ているところから見れば、NPO 日住協の会員はもとより、こうした社会的な背景を認識しながらも、困難な状況に立ち向かい、適正な管理を続けている管理組合は多くあり、そして、これらを支えているのは、増え続けている“終の棲家としてのマンション”への意識変化と、豊かなコミュニティを実現しようとする、居住者の熱意や対応力ではないかと考えています。

NPO 日住協は、日頃から管理組合における自立管理と、自らのコミュニティの将来像を描くこと、つまり“ビジョン”の策定の重要性を提唱しています。このことは、マンション管理を巡り環境が大きく変わろうとしている現在、もっとも必要な視点ではないかと思えます。明日を考えずして、今日はあり得ません。

建物や設備の維持管理に目を向け、現実をしっかりととらえながらも将来に向けたコミュニティ像を模索する「NPO 日住協マンション管理大学®」は、マンション管理に関わる行政、専門家、企業など、各界の皆さまのお力をもお借りして、健全な管理組合運営への一助となるよう、「マンションの長寿命化と将来展望を考える」を大きなテーマに据え、充実した講師陣と知っておきたいテーマを配したカリキュラムを用意して開講するものです。

この機会に、各位お誘い合わせの上ご受講されますよう、お待ち致しております。

以上

第17回「NPO 日住協 マンション管理大学大学®」カリキュラム

■日 時 : 2024(令和6)年8月10日(土)、17日(土)

受付 9:30~ 受講 10:00~16:20(4講座×2日間)

■会 場 : 東京都立産業貿易センター 浜松町館 4階 第2会議室

■テ ー マ : 「マンションの長寿命化と将来展望を考える」

■対象者 : 管理組合の役員、区分所有者、マンション管理士、
企業や行政の担当者など

◆ 全講座受講者には丸山英氣学長より修了証を授与します。

1日目 8月10日 (土)

	時間	講演時間	テーマ	講師の所属など	講師
開講の挨拶	9:50				
第1講座	10:00 11:30	90分	「マンションは『法律問題のるつぼ』」 ・マンション問題の事例を法律の視点から解き明かします。	香川総合法律事務所 代表弁護士	香川 希理
(60分) 昼 食					
第2講座	12:30 13:40	70分	「給排水管更新工事がマンションの将来設計への機運につながる事例」 ・築37年目となる540戸の大規模マンション（4棟・15階）の事例を、当該マンションを率いている講師が語ります。	マンション管理士	丸山 肇
(10分) 休 憩					
第3講座	13:50 15:00	70分	「自信をもって進めるために マンション専有部分のリフォーム&リノベーション 成功術」 ・知っておくときっと役立つマンション住まいのリフォーム&リノベの秘訣・進め方のコツを知って、快適な暮らしを実現しよう。	一級建築士 株式会社 住まいと街設計事務所 代表取締役	川道 恵子
(10分) 休 憩					
第4講座	15:10 16:20	70分	「目指せ！100年マンション ～長寿命化と耐震対策～」 耐震のイメージ、勘違いしていませんか？ 見た目にはあまり変化のない方法で工事をした事例を交えて耐震補強をご紹介します。	一級建築士 株式会社 耐震設計 代表取締役	岡田 和広

2日目 8月17日 (土)

	時間	講演時間	テーマ	講師の所属など	講師
ご案内	9:50				
第1講座	10:00 11:30	90分	「長期修繕計画の作成の見直しの基礎知識」 ・大規模修繕工事を確実に実施するために	一級建築士 株式会社スペースユニオン 代表取締役	奥澤 健一
(60分) 昼 食					
第2講座	12:30 13:30	60分	「今後のマンション政策の方向性について」	国土交通省 住宅局 参事官 (マンション・賃貸住宅担 当)	下村 哲也
(10分) 休 憩					
第3講座	13:40 15:00	70分	「“区分所有権の共同の利益に反する行為“を整理整頓する」 ・共同の利益の際の「整理整頓する考え方」「区分所有権の共同の利益に反する行為“を整理整頓する」などを解説。	弁護士 オアシス法律事務所	内田 耕司
(10分) 休 憩					
特別講義	15:10 16:00	50分	「マンションの管理組合とは何か」 マンションの歴史、延命と終活の法状況や現況を総点検	弁護士 千葉大学名誉教授	丸山 英氣
修了証授与	16:00 16:15	15分		マンション管理大学 学長	丸山 英氣
閉講の挨拶	16:15 16:20	5分			

第17回「NPO 日住協マンション管理大学®」

【受講申込要領】

■開催期日：2024(令和6)年8月10日(土)・8月17日(土)の2日間

■受講料：

受講種類	会員管理組合	一般
■2日通し(全講座)	15,000円	25,000円
■1日通し	10,000円	20,000円
■1日2講座	7,000円	10,000円

※1日通し及び1日2講座から受講可能です。

■お申込み：【受講申込書 兼 受講確認書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはホームページ(HP)からお申込みください。

■お申込先：FAX：03-5256-1243
HP：NPO日住協 [検索](#)

■お申込期限：2024年8月 2日(金)

■お振込期限：2024年8月 5日(月)

■お振込み：受講料を下記振込先にお振込みください。

■お振込先：①ゆうちょ銀行
口座番号：00100-0-570943
口座名：エヌピーオーニチジュウキョウ (NPO 日住協)

②三菱UFJ銀行
支店名：神田駅前支店 口座種類：普通預金
口座番号：1165197
口座名：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会
トクホ)ニホンジュウタクカンリクミアイキョウギカイ

*振込手数料はお振込者様にてご負担をお願い申し上げます。

■定員：各日40名

■会場：東京都立産業貿易センター 浜松町館 4F 第2会議室

〒105-7501 東京都港区海岸1丁目7番1号
TEL：03-3434-4242/ FAX：03-3434-4648
JR 浜松町駅北口下車(徒歩5分)
別紙「会場施設概要・地図」をご参照ください。

第 17 回「NPO 日住協マンション管理大学®」

【受講申込書 兼 受講確認書】

8月2日(金)までにFAXもしくはホームページ(HP)の
メールフォームからお申込みください。

FAX : 03-5256-1243

お振込みは8月5日(月)までをお願いいたします。

管理組合名 企業・団体名		
お名前	フリガナ	役職・資格等
ご住所	〒	
E-mail		
ご連絡先	TEL・携帯	FAX
受講講座 及び 受講料	<p>・受講する講座を☑チェックしてください ・1日2講座を選択される場合は、アンダーラインの講座を2つ選んでください。</p> <p><input type="checkbox"/> <u>会員管理組合</u></p> <p>2日通し(全講座) <input type="checkbox"/> 15,000円 8月10日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 10,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 7,000円 <input type="checkbox"/> <u>第1講座、第2講座、第3講座、第4講座</u></p> <p>8月17日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 10,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 7,000円 <input type="checkbox"/> <u>第1講座、第2講座、第3講座、特別講義</u></p> <p><input type="checkbox"/> <u>一般</u></p> <p>2日通し(全講座) <input type="checkbox"/> 25,000円 8月10日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 20,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 10,000円 <input type="checkbox"/> <u>第1講座、第2講座、第3講座、第4講座</u></p> <p>8月17日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 20,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 10,000円 <input type="checkbox"/> <u>第1講座、第2講座、第3講座、特別講義</u></p>	
留意事項	<p>この申込書は、受講確認書を兼ねています。受講当日にお持ちください。 ホームページからお申し込みの方は、お申し込み時にお送りする確認メールをご提示ください。</p>	

第17回「NPO 日住協マンション管理大学[®]」

【ご案内】

期日：（第一日目）2024年（令和6）年8月10日（土）

（第二日目）2024年（令和6）年8月17日（土）

時間：（受付時間）午前9時30分より

（講座時間）午前9時50分～16時20分まで

会場： 産業貿易センター 浜松町館 4F (A・B)

〒105-7501 東京都港区海岸1-7-1

TEL 03-3434-4242

■東京都立産業貿易センター浜松町館へのアクセス

JR 浜松町北口下車（徒歩5分）。通りに出て右折し、ガードをくぐる。右手に「旧芝離宮恩賜公園」を見ながら少し進む。前方、やや右手に超高層ビル（産業貿易センター浜松町館）が見える。信号を渡ってすぐ右手が会場です。1階からエレベーターで4階に向かってください。エスカレーターは3階止まりです。

【会場案内図】

