

## 第 54 回 マンション管理セミナーのご案内

主催:一般社団法人杉並マンション管理士会  
共催:杉並区  
後援:公益財団法人マンション管理センター

### 「最近の重要判例から学ぶマンション管理」

最近、テレビや新聞等マスコミでマンションのことが頻繁に取り上げられるようになりました。いわゆる二つの  
老いに加え、マンション管理適正化法の改正による管理計画認定制度、約20年ぶりになる区分所有法制の改正  
(現在はまだ要綱の段階ですが)、第三者管理者方式や大規模修繕工事のガイドラインの改正、カスハラ等を盛  
り込んだマンション管理委託契約書の改正、標準管理規約の改正等、風雲急を告げるがごとく、次から次へと時  
代の動きを反映した動きが出てきています。

裁判例も、私たちが日常問題にしているようなものがいろいろと出てきています。たとえば、水漏れ事故や給  
排水管の取替等の問題、自治会費と管理費等の問題、役員選任に関する問題、また、最近大きく取り上げられた  
逗子の斜面地崩落事故の問題等があります。本セミナーでは、これらの問題について判例を示しながら、また  
区分所有法制の改正の動向も睨みながら、管理組合としてどのように取り組んでいけば良いか、お話ししたいと  
思います。

なお、いつもどおり、講演後には弊マンション管理士会会員による個別相談会も準備いたします。

|       |                          |                                   |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|
| 【第一部】 | ◆講演:「最近の重要判例から学ぶマンション管理」 | 14 時 00 分～16 時 00 分<br>(休憩 10 分含) |
|       | 講師:弁護士 篠原 みち子            |                                   |
|       | 休 憩                      | 15 時 50 分～16 時 00 分               |
| 【第二部】 | ◆「個別相談会」(MAX7件迄)         | 16 時 00 分～17 時 00 分               |

|         |                                                                              |       |                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 日 時     | 2024 年 11 月 16 日(土) 14 時 00 分～ (13 時 30 受付開始)                                |       |                    |
| 会 場     | 杉並区立産業商工会館 地階 第1・第2集会室<br>(杉並区阿佐谷南 3-2-19 地下鉄「南阿佐ヶ谷」徒歩 3 分、JR「阿佐ヶ谷」南口徒歩 5 分) |       |                    |
| 定 員     | 50 名                                                                         |       |                    |
| 受 講 料   | 無料                                                                           |       |                    |
| 申込方法    | 郵送、FAX、又は E-mail でお申込ください。<br>詳しくは裏面申込用紙をご覧ください。                             | 申込開始日 | 2024 年 10 月 1 日(火) |
| 申 込 〆 切 | 2024 年 11 月 13 日(水) ※お早めにお申し込みください。                                          |       |                    |

#### 会場案内図



東京メトロ丸ノ内線  
「南阿佐ヶ谷駅」  
徒歩 3 分

JR 中央線  
「阿佐ヶ谷駅」南口  
徒歩 5 分

一般社団法人 杉並マンション管理士会  
〒167-0043 杉並区上荻 1-17-5  
フォーチュン荻窪 1 階  
【URL】 <https://suginami-mankan.org/>  
【FAX】 03-3393-3652  
【E-mail】 [suginamimankan@yahoo.co.jp](mailto:suginamimankan@yahoo.co.jp)

## 申 込 方 法

下記個人情報の取り扱いについて同意の上、申込書を提出してください。

・宛先: 一般社団法人 杉並マンション管理士会

・提出方法:【郵 送】〒167-0043 杉並区上荻 1-17-5      フォーチュン荻窪 1 階

【F A X】 03-3393-3652

【E-mail】 [suginamimankan@yahoo.co.jp](mailto:suginamimankan@yahoo.co.jp)

※郵送や FAX でのお申込みの場合は、下記の申込書に記載の上送付ください。

※E-mail にてお申込の場合は、セミナー名と下記項目を記載の上送付ください。

### 申 込 書

|                                                                                                    |       |       |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------|
| 2024 年 11 月 16 日(土)マンション管理セミナー                                                                     |       |       |                  |
| ◆「最近の重要判例から学ぶマンション管理」に申し込みます。                                                                      |       |       |                  |
| マンション名                                                                                             |       |       |                  |
| ご 住 所 〒                                                                                            |       |       |                  |
| 参<br>加<br>者                                                                                        | お 名 前 | お部屋番号 | お電話番号・E-mailアドレス |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
| ◆第二部の個別相談会に参加を希望される方は、相談内容を選択の上、具体的内容をご記入ください。<br>※相談件数は、MAX7件迄とさせて頂き、受付対応可否は先着順とし、セミナー前日迄にご連絡します。 |       |       |                  |
| ●相談内容:      1. 管理運営      2. 設備      3. 建物      4. その他                                              |       |       |                  |
| ●具体的内容:                                                                                            |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |
|                                                                                                    |       |       |                  |

※個人情報の取り扱いについて

ご記入いただきました個人情報は、一般社団法人 杉並マンション管理士会及び杉並区で適切に管理し、名簿の作成、今後のセミナー開催のご案内やご連絡の為に利用させていただく場合がございます。

※これまでのマンション管理セミナー内容については、「一般社団法人 杉並マンション管理士会ホームページ」(<https://suginami-mankan.org/>) から見る事ができます。