

財 産 目 録

令和7年 3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
【流動資産】	現金預金	現金 本部、支部 普通預金 三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行	運転資金 運転資金	401,534 97,546,475 127,982 275,981
		振替貯金 ゆうちょ銀行	運転資金	578,440
	頒布用書籍	本部、支部	販売書籍の在庫	6,826,632
	未収金	本部	公益目的事業実施に伴う未収金	2,911,914
	未収収益	本部	基本財産、特定資産の国内債券等の経過利息	1,364,438
	前払費用	本部	事務所賃料等の前払費用	2,923,419
	その他の流動資産	本部、支部	切手等の貯蔵品	164,774
流動資産合計				113,121,589
【固定資産】	基本財産	銀行預金	定期預金 三井住友信託銀行 三菱UFJ銀行	共用財産であって、公益目的事業会計で300,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で100,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用 300,000,000 100,000,000
		投資有価証券	有価証券 三菱UFJモルティス・スタイル証券他	共用財産であって、公益目的事業会計で400,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で200,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用 600,000,000
特定資産		金銭信託 三井住友信託銀行他 三菱UFJ信託銀行		200,000,000 100,000,000
	退職給付引当積立金	普通預金 三菱UFJ銀行	退職金の資金として管理されている資産	29,718,200
	減価償却引当積立金	普通預金 三菱UFJ銀行	減価償却資産の取替えのための資金として管理されている資産	74,168,430
	保証債務責任準備金積立金	普通預金 三菱UFJ銀行 定期預金 三菱UFJ銀行 大和ネクスト銀行 三井住友信託銀行 みずほ銀行	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務について将来の保証債務の履行に備え、管理されている公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業に使用	109,904,479 300,000,000 500,000,000 100,000,000 10,000,000
		有価証券 みずほ証券 SMBC日興証券 大和証券		100,000,000 100,000,000 104,039,873
		金銭信託 三井住友信託銀行		100,000,000
	事業運営資金積立金	普通預金 三菱UFJ銀行	公益目的事業全般の円滑な遂行のために管理されている資産	100,000,000
	マンション管理士試験事業積立金	普通預金 三菱UFJ銀行	マンション管理士に係る指定試験機関として、事業の安定的運営のために管理されている資産	60,000,000
	管理適正化推進センター事業積立金	普通預金 三菱UFJ銀行	マンション管理適正化推進センターとしての事業の推進のために管理されている特定費用準備資金	26,000,000
	マンション管理調査研究費用積立金	普通預金 三菱UFJ銀行	マンション管理の調査及び研究のために管理されている特定費用準備資金	6,000,000
その他固定資産	建物	本部	共用財産であって、公益目的事業で1,189,301円（公益目的保有財産：93.1％）、管理業務で88,144円（6.9％）使用している資産	1,277,445
	建物付属設備	本部	共用財産であって、公益目的事業で616,466円（公益目的保有財産：93.1％）、管理業務で45,689円（6.9％）使用している資産	662,155
	什器備品	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で2,381,983（公益目的保有財産：69.5％）、管理業務で1,045,331円（30.5％）を使用している資産	3,427,314
	ソフトウェア	本部、支部	公益目的事業で51,889,108円、管理業務（OAシステム関係）で337,041円を使用している資産	52,226,149
	電話加入権	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で338,884円（公益目的保有財産：93.1％）、管理業務で25,116円（6.9％）使用している資産	364,000
	敷金	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で25,630,106円（公益目的保有財産：93.1％）、管理業務で1,899,546円（6.9％）使用している資産	27,529,652
固定資産合計				3,105,317,697
資産合計				3,218,439,286
【流動負債】	未払金	本部	公益目的事業及び管理業務の未払金	36,324,792
	前受金	本部	公益目的事業実施に伴う前受金	3,436,200
	預り金	本部	社会保険料他	2,192,998
	未払費用	本部	役職員の給与手当、社会保険料他	3,378,366
	賞与引当金	本部	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	7,021,863
流動負債合計				52,354,219
【固定負債】	退職給付引当金	本部	役職員に対する退職金の支払いに備えたもの	29,718,200
	長期前受保証料	本部	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務における債務保証の次年度以降分の保証料	1,461,784,449
固定負債合計				1,491,502,649
負債合計				1,543,856,868
正味財産				1,674,582,418