

マンションの基本ルールである区分所有法が 令和8年4月から変わります

Q&A

令和8年4月施行

区分所有法の改正

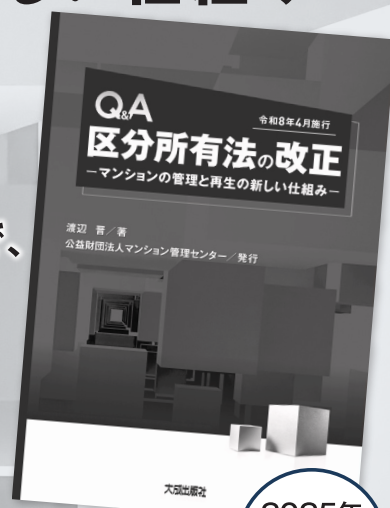
—マンションの管理と再生の新しい仕組み—

渡辺 晋／著

公益財団法人マンション管理センター／発行

**改正ポイントをQ&Aや図版、部会資料で、
分かりやすく解説!**

**改正後の区分所有法(全文)と
被災マンション法(抄録)の条文を収録!**



2025年
7月18日
刊行

●マンション管理に関わるすべての方へ—

築年数の経過による老朽化、管理組合の担い手不足、所在不明の区分所有者への対応、大規模災害時の復旧問題などの課題に対応するため、23年ぶりに区分所有法が改正されました(令和7年5月30日)!

- 本書では、建替えを円滑に進めるための新制度、管理組合の運営をよりスムーズにする仕組み、被災時のマンション復旧を加速させるための法改正等をQ&A形式で分かりやすく解説しています。

- 法改正の背景から、改正ポイント、
改正後の条文までしっかり把握できる一冊です!

A5判・160頁 定価1,980円(本体1,800円) 図書コード3594 送料別途

第1編 区分所有法改正の概要

1. 区分所有法改正の概要
2. 区分所有法改正の経緯
3. 区分所有法改正の全体像(改正項目)

第2編 区分所有の新しいルール
(Q1～Q30)

Chapter①

区分所有建物の管理の円滑化を図る方策
【Q1～Q17】

1. 管理に関する一般的義務
2. 集会の決議の円滑化
3. 新たな財産管理制度
4. 多数決要件(共用部分の変更決議・復旧決議)の緩和
5. 専有部分の保存・管理の円滑化等
6. 共用部分等に係る請求権の行使の円滑化
7. 管理に関する事務の合理化
(規約の閲覧方法のデジタル化)

Chapter②

区分所有建物の再生の円滑化を図る方策
【Q18～Q24】

1. 再生を円滑化するための仕組み
2. 建替え決議を円滑化するための仕組み

3. 多数決による区分所有建物の再生、区分所有関係の解消
4. 建物が全部滅失した場合の取扱い

Chapter③

団地の管理・再生の円滑化を図る方策
【Q25～Q28】

1. 団地の意義と改正の概要
2. 団地内建物の建替えの円滑化
3. 団地内建物敷地の売却決議

Chapter④

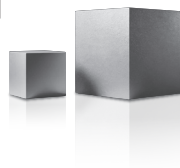
被災区分所有建物に関する再生の円滑化を図る方策
【Q29、Q30】

第3編 関係法令

1. 建物の区分所有等に関する法律
2. 被災区分所有建物の再建等に関する
特別措置法(抄)

Q一覧

事項索引



泰成出版社

<https://www.aisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS25.06

(キリトリ線)

申
込
書

図書コード	書名	注文 定 価	年 月 日	数 量
3594	Q&A 区分所有法の改正 -マンションの管理と再生の新しい仕組み-	1,980円(税込)		部
合 計(送料は実費となります。)		円		部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

-

-

購読区分

FAX

-

-

E-mail

公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。