



マンション管理センター創立40周年 記念シンポジウム 「マンションの“2つの老い”にどう対応していくか」

2025 年 10 月 24 日(金)
住宅金融支援機構本店 1 階「すまい・るホール」

<プログラム>

13:00 開会

13:00～13:05 開会挨拶(小林利之 マンション管理センター理事長)

13:05～13:15 ご来賓挨拶(国土交通省、住宅金融支援機構)

13:15～14:15 第1部 基調講演

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| ①「マンション施策の最近の動向について」 | 杉田正嗣(国土交通省住宅局参事官
(マンション・賃貸住宅担当)) |
| ②「区分所有法等の改正を踏まえて」 | 鎌野邦樹(早稲田大学名誉教授) |
| ③「マンション管理適正化法と自治体の役割」 | 齊藤広子(横浜市立大学教授) |
| ④「高経年マンションの価値を維持するために」 | 秋山哲一(東洋大学名誉教授) |

14:15～14:30 休憩(15 分)

14:30～16:00 第2部 パネルディスカッション

「これからのマンション管理 2つの老いを乗り越えて」

- ・パネリスト：瀬下義浩(一社日本マンション管理士会連合会会長)
- 江守芙実(江守建築設計代表)
- 香川希理(香川総合法律事務所代表)
- 神谷宗宏(京都市役所)
- 小滝晃(マンション管理センター専務理事)
- ・司会進行：齊藤広子(横浜市立大学教授)

16:00 閉会

<登壇者プロフィール>

杉田雅嗣:

2002年に国土交通省入省。これまで、住宅瑕疵担保対策や既存住宅流通・リフォーム市場の活性化などに関する業務に従事するとともに、現行の住生活基本計画(全国計画)の策定にも携わる。2021年広報課広報企画官、2022年復興庁参事官を経て、2024年7月より現職。

鎌野邦樹:

千葉大学教授、早稲田大学法科大学院教授を経て、2024年から早稲田大学名誉教授。法務省法制審議会(区分所有法制部会)委員、国土交通省各種委員会委員等を歴任。著者に、『マンション法』(共編著、有斐閣、2003年)、『コンメンタール マンション区分所有法 第3版』(共著、日本評論社、2015年)、等がある。

齊藤広子:

不動産会社勤務を経て、大阪市立大学大学院生活科学研究科修了。明海大学不動産学部教授、英国ケンブリッジ大学客員研究員を経て、2015年4月より横浜市立大学国際教養学部 教授。国土交通省各種委員会委員等を歴任。2025年から日本マンション学会会長。著者に「新・マンション管理の実務と法律」(共著、日本加除出版株式会社、2014年)、「タワーマンションは大丈夫か」(共編著、プロGRESS、2020年)など多数がある。

秋山哲一:

京都大学助手、東洋大学理工学部教授を経て、2022年から東洋大学名誉教授。国土交通省、内閣府各種委員会委員等を歴任。著者に、「大規模改修工事における不確定要素とコスト管理」(建築コスト管理システム研究所、2017年)、「マンションの共用部分改修と専有部分改修の関係—マンション価値向上のための追加投資の計画化—」(分担執筆、月刊リフォーム、テツアドー出版、2015年)等がある。

瀬下義浩:

マンション管理業者勤務を経て、2003年にマンション管理士として独立。マンション管理総研代表。2019年に一般社団法人日本マンション管理士会連合会会長。国土交通省各種委員会委員を歴任。著書に「依頼が殺到するマンション管理士の仕事術」(住宅新法出版、2009年)等がある。

江守実:

共同設計・五月社を経て、2011年株式会社江守建築設計主宰。分譲マンションの設計コンサルタントとして、築浅から高経年まで様々なマンション管理組合の修繕や改修の、調査・計画・設計・監理、長期修繕計画見直し等に多く携わる。国土交通省委員、新宿区マンション管理相談員、東洋大学理工学部建築学科非常勤講師も務める。

香川希理:

2010年弁護士登録。2013年香川総合法律事務所設立、代表弁護士。国土交通省各種委員会委員等を歴任。著者に、「マンション管理法律相談201問」(日本加除出版)、「カスハラ対策実務マニュアル」(日本加除出版)、「マンション管理の法律実務」(学陽書房)等がある。

神谷宗宏:

平成14年京都市役所入庁。令和5年から都市計画局住宅室住宅政策課企画担当課長として分譲マンションを含む民間住宅政策(空き家対策を除く。)を担当。

小滝晃:

昭和57年建設省入省。国土交通省総合政策局安心生活政策課長、内閣府(防災担当)総括参事官、国土交通省大臣官房総括監察官などを経て、令和6年6月から(公財)マンション管理センター専務理事。

<資料目次>

第1部 基調講演

- ①「マンション施策の最近の動向について」
杉田正嗣(国土交通省住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当))…1
- ②「区分所有法等の改正を踏まえて」
鎌野邦樹（早稲田大学名誉教授）……………5
- ③「マンション管理適正化法と自治体の役割」
齊藤広子（横浜市立大学教授）……………11
- ④「高経年マンションの価値を維持するために」
秋山哲一（東洋大学名誉教授）……………18

第2部 パネルディスカッション

「これからのマンション管理 2つの老いを乗り越えて」
(司会進行:齊藤広子(横浜市立大学教授))

- ・「マンション法改正におけるマンション管理士の役割」
瀬下義浩（(一社)日本マンション管理士会連合会会長）……………26
- ・「マンションメンテナンスのこれまでとこれから」
江守芙実（江守建築設計代表）……………30
- ・「未来のマンション管理のために—今こそ区分所有法の根本問題を考える—」
香川希理（香川総合法律事務所代表）……………33
- ・「京都市のマンション政策—その到達点としておせっかい型に至るまで—」
神谷宗宏(京都市役所) ……………36
- ・「(公財)マンション管理センターの「これまで」と「これから」
—「2つの老い」に向き合いながら—」
小滝晃（マンション管理センター専務理事）……………39

