

Q&A

令和8年4月施行 改正区分所有法に完全対応

マンション

標準管理規約の改正

— 区分所有法改正と社会状況の変化に対応する 標準管理規約の見直し —

渡辺 晋 / 著

公益財団法人マンション管理センター / 発行

- 「マンション標準管理規約」は、2025年10月に2026年4月に施行される改正区分所有法との関係を踏まえ、**すべてのマンションで規約の見直しが求められる重要な改正**がなされました。
- **改正法施行後は、旧規約のうち区分所有法に抵触する条項が無効**となるため、管理組合・管理会社・マンション管理士にとって、適切な規約改定は避けて通れません。
- 本書は、こうした実務上のニーズに応えるため、改正の背景、**標準管理規約の改正ポイント等を図表(関係資料)やQ&Aでわかりやすく解説**しています。



「Q&A区分所有法の改正」とセットでご利用いただくことで、
区分所有法の改正についても、
しっかり理解できます!

A5判・192頁 定価2,750円(本体2,500円) 図書コード3643 送料別途

 豊大成出版社

令和7年10月改正

Q&A マンション標準管理規約の改正

—区分所有法改正と社会状況の変化に対応する標準管理規約の見直し—

【全体構成】

- | | |
|---------------------------|--|
| 第1編 令和7年標準管理規約の概要 | 第3編 標準管理規約(団地型)の改正(Q28) |
| 第2編 標準管理規約(単棟型) | 第4編 標準管理規約(複合用途型)の改正(Q29) |
| 1. 区分所有法改正関係(Q1~Q19) | 第5編 資料(マンション標準管理規約(単棟型)、書き換え表、管理規約の改正を行う場合の手續の留意点) |
| 2. 社会情勢等を踏まえた見直し(Q20~Q26) | |
| 3. 管理業者管理者方式の対応(Q27) | |

令和8年4月施行

Q&A 区分所有法の改正

—マンションの管理と再生の新しい仕組み—

【全体構成】

- | | |
|-------------------------|--|
| 第1編 区分所有法改正の概要 | 第3編 関係法令 |
| 第2編 区分所有の新しいルール(Q1~Q30) | 建物の区分所有等に関する法律、被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法(抄録) |



大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

SV26.03

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3643	Q&A マンション標準管理規約の改正 —区分所有法改正と社会状況の変化に対応する標準管理規約の見直し—	2,750円(税込)	部
3594	Q&A 区分所有法の改正 —マンションの管理と再生の新しい仕組み—	1,980円(税込)	部
			部
	合計(送料は実費となります。)	円	部

申込書

〒 -

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

-

-

購読区分

FAX

-

-

E-mail

公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。