

財 産 目 録

令和8年 3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
【流動資産】						
【流動資産】	現金預金	現金	運転資金	132,352		
		本部、支部				
	普通預金	三菱UFJ銀行	運転資金	39,706,558		
		みずほ銀行		147,030		
		三井住友銀行		243,895		
		大和ネクスト銀行		1,100		
		振替貯金	運転資金	309,811		
	ゆうちょ銀行	本部、支部		6,061,465		
		本部	販売書籍の在庫	64,178,176		
	頒布用書籍	本部	公益目的事業実施に伴う未収金	2,805,557		
未収金	本部	基本財産、特定資産の国内債券等の経過利息	2,923,419			
未収収益	本部	事務所賃料等の前払費用	278,482			
前払費用	本部	切手等の貯蔵品				
その他の流動資産	本部、支部					
流動資産合計				116,787,845		
【固定資産】						
【固定資産】	基本財産	銀行預金	定期預金	共用財産であって、公益目的事業会計で300,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で100,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用	300,000,000	
			三井住友信託銀行		100,000,000	
			三菱UFJ銀行			
	投資有価証券	有価証券	三菱UFJモルガン・スタンレー証券他	共用財産であって、公益目的事業会計で400,000,000円（公益目的保有財産）、法人会計で200,000,000円を保有する財産であり、運用益を公益目的事業及び管理業務の財源として使用	700,000,000	
			金銭信託		200,000,000	
			三井住友信託銀行			
	特定資産	退職給付引当積立金	普通預金	退職金の資金として管理されている資産	36,599,700	
			三菱UFJ銀行			
		減価償却引当積立金	普通預金	減価償却資産の取替えのための資金として管理されている資産	92,472,538	
			三菱UFJ銀行			
		保証債務責任準備金積立金	普通預金	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務について将来の保証債務の履行に備え、管理されている公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業に使用	464,758,729	
			三菱UFJ銀行			
			定期預金			
		その他固定資産	三菱UFJ銀行	三菱UFJ銀行		300,000,000
				大和ネクスト銀行		500,000,000
三井住友信託銀行					100,000,000	
みずほ銀行	みずほ銀行			10,000,000		
	有価証券					
	みずほ証券			100,000,000		
SMBC日興証券	SMBC日興証券			100,000,000		
	大和証券			103,598,513		
	金銭信託					
三井住友信託銀行			100,000,000			
事業運営資金積立金	普通預金	公益目的事業全般の円滑な遂行のために管理されている資産	100,000,000			
	三菱UFJ銀行					
マンション管理士試験事業積立金	有価証券	マンション管理士に係る指定試験機関として、事業の安定的運営のために管理されている資産	60,000,000			
管理適正化推進センター事業積立金	普通預金	マンション管理適正化推進センターとしての事業の推進のために管理されている特定費用準備資金	0			
三菱UFJ銀行						
マンション管理調査研究費用積立金	普通預金	マンション管理の調査及び研究のために管理されている特定費用準備資金	0			
三菱UFJ銀行						
建物	建物	本部	共用財産であって、公益目的事業で1,083,329円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で80,290円（6.9%）使用している資産	1,163,619		
	建物付属設備	本部	共用財産であって、公益目的事業で556,922円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で41,276円（6.9%）使用している資産	598,198		
	什器備品	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で5,424,328円（公益目的保有財産：69.5%）、管理業務で2,380,461円（30.5%）を使用している資産	7,804,789		
	ソフトウェア	本部、支部	公益目的事業で41,129,811円、管理業務（OAシステム関係）で4,773,414円を使用している資産	45,903,225		
	電話加入権	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で338,884円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で25,116円（6.9%）使用している資産	364,000		
	敷金	本部、支部	共用財産であって、公益目的事業で25,630,106円（公益目的保有財産：93.1%）、管理業務で1,899,546円（6.9%）使用している資産	27,529,652		
固定資産合計				3,450,792,963		
資産合計				3,567,580,808		
【流動負債】						
【流動負債】	未払金	本部	公益目的事業及び管理業務の未払金	40,727,929		
		本部	公益目的事業実施に伴う前受金	3,316,265		
		本部	社会保険料他	2,722,152		
		本部	未払費用	6,803,091		
		本部	賞与引当金	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	5,249,000	
流動負債合計				58,818,437		
【固定負債】						
【固定負債】	退職給付引当金	本部	役員に対する退職金の支払いに備えたもの	36,599,700		
		本部	マンション共用部分のリフォーム融資に係る保証業務における債務保証の次年度以降分の保証料	1,778,357,242		
固定負債合計				1,814,956,942		
負債合計				1,873,775,379		
正味財産				1,693,805,429		