

必須項目用

# マンションみらいネット 登録申請書 兼 情報登録シート —団地管理組合型—

- このシートは、登録申請書兼必須項目用の情報登録シートです。全ての項目を記入の上、ご提出ください。
  - このシートは各棟（複合用途型を含む）の管理も実施している団地管理組合専用シートです。
  - 単棟型マンションの場合又は団地内の棟別管理組合を登録する場合は、別のシートを使用してください。
- ※各棟の管理を実施していない団地管理組合は登録できません。

(公財) マンション管理センター

# 記載要領

## 1. シートの選択方法

選択項目が・の場合は、該当項目1つを選択し、○をつけてください。（複数回答不可）

選択項目が□の場合は、複数選択が可能ですので、該当する項目すべてに✓をつけてください。

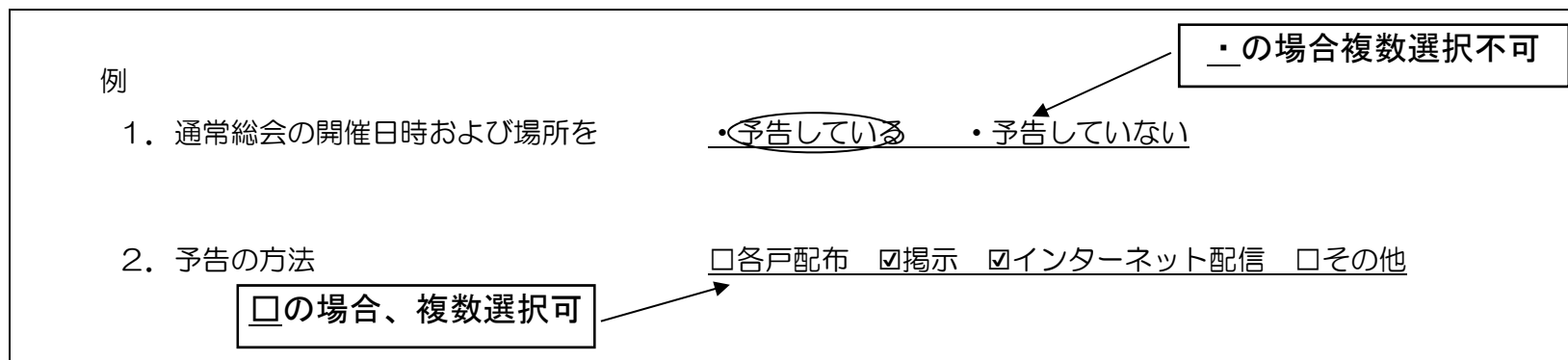
例

1. 通常総会の開催日時および場所を ・ 予告している ・ 予告していない

2. 予告の方法 各戸配布 掲示 インターネット配信 その他

の場合、複数選択可

の場合複数選択不可



## 2. データの記入

分譲時のパンフレット、売買時の重要事項説明書及び売買契約書、管理規約、登記簿謄本等を参照の上、正確にご記入ください。

## 3. 文字の記入

文字は、左詰で楷書にて、定められた字数以内で記入ください。オーバーした文字はカットされますので、ご注意ください。

## 4. 面積の記入

面積は、すべて小数点第2位までとし、第3位以下は切り捨てて記入してください。

## マンションみらいネット登録申請書

当管理組合は、「マンションみらいネット利用規約」を承諾した上で、マンションみらいネットへの登録を申し込み、登録に必要な情報の届出にあたっては、以下の「マンション情報登録シート」に真実の情報を記載して提出します。

また、「マンション情報登録シート」の内容についてはインターネットを通じて公開されることに同意します。

登録申請者（登録申請者名は公開されません。）	
ふりがな 1. 管理組合名 _____ 登録番号（当センターに登録している組合の場合の番号）No. _____ 2. 登録申請者名（理事長名又は代理人氏名） 氏 名 _____ ㊟ _____号室（・居住者 ・外部居住区分所有者 ・その他）	★登録番号は7桁。登録していない場合は記入不要。 ★理事長の氏名及び所有部屋番号を記入し、該当する項目に○をつけてください（代理人の申請の場合は委任状が必要です）。 ★登録申請者の印は、管理組合名の記載された代表者印をご捺印ください。
連絡先（公開されません。）	
1. 本登録に関する管理組合連絡先（書類送付先） 連絡場所 ・管理事務室 ・理事長 ・その他（ _____ ） 住所 〒 _____ 都道府県 _____ 宛先 _____ 電話 _____ FAX _____ E-mail _____	★本登録に関する今後のご案内の送付先について該当する連絡場所に○をつけ、住所等を記入してください。
2. マンション管理センター通信（月刊誌）の送付先 住所 〒 _____ 都道府県 _____ 宛先 _____	★登録特典の月刊誌の送付先を記入してください。 ★「本登録に関する管理組合連絡先」と同じ場合は余白に「同上」と記入してください。

# マンションみらいネット情報登録シート（必須項目用）

A. マンション概要シート（公開されます。）		* 右欄の注意事項をお読みの上、必要事項をご記入ください。
1. マンション名 _____		
2. 所在地 〒 _____ 都道府県 _____ _____		
団地概要シート		* 右欄の注意事項をお読みの上、必要事項をご記入ください。
1. 土地 面積 _____m <sup>2</sup> 権利形態 <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 定期借地権		<p>★団地全体の登記簿上の面積を記入してください。</p> <p>★該当するものに✓をつけてください。（複数ある場合はすべてに✓）</p>
2. 団地全体の建築面積・延べ面積 建築面積 _____m <sup>2</sup> 延べ面積 _____m <sup>2</sup> （各棟最大床面積階の床面積合計） （各棟各階合計面積）		<p>★団地全体の登記簿上の面積を記載してください。</p>
3. 棟数 _____棟		<p>★管理棟等は棟数に入れないでください。</p>

1. 棟番号・棟名 _____	
2. 土地 面積 _____m <sup>2</sup>	★土地が団地全体で共有又は準共有になっている場合は記入不要です。
3. 建築面積・延べ面積 建築面積 _____m <sup>2</sup> 延べ面積 _____m <sup>2</sup> (最大床面積階の床面積)      (各階の合計床面積)	★登記簿上の面積を記入してください。
4. 専有部分の構成 住宅 _____戸      非住宅 _____区画  専有部分の合計床面積 いずれかを選択→ ( <u>・壁芯面積</u> <u>・登記簿面積</u> ) 住宅 _____m <sup>2</sup> 非住宅 _____m <sup>2</sup>	★住宅及び非住宅の戸数・区画数を記入。非住宅とは住宅以外の店舗、事務所等(トランクルーム・駐車場は含まず)。 ★住宅の戸数には住込み管理員住居・ゲストルーム等は含みません。 ★専有部分の合計床面積を記入してください。
5. 建物構造・階数 ①構造 <u>いずれかを選択→ (・RC   ・SRC   ・PC   ・その他)</u> ②階数  地上 _____階      地下 _____階	★構造が複数ある場合は主要な構造に○をつけてください。RC：鉄筋コンクリート、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート、PC：プレキャストコンクリート、その他：RC、SRC、PC以外の構造。
6. 新築年月日 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">西曆</span> _____年 _____月 _____日	★新築年月日は登記簿に記載された新築年月日を記入してください。