

文書電子化サービスのご案内

マンションみらいネットでは、議事録や管理規約等の文書を電子データ化し、インターネットを通じて登録管理組合員専用サイトの「組合図書室」コーナーから、組合員がいつでも閲覧できるサービスを提供しています。

電子化できる文書は下表の右欄に記載されている文書で、電子化後はそれぞれの左欄の「保管区分」に分類されて「組合図書室」コーナーから閲覧できます。

対象となる文書サイズはA3判以下となります。

保管区分	対象となる文書
パンフレット	分譲時のパンフレット
総会に関する書類	定時（臨時）総会議事録、定時（臨時）総会議案書 等
理事会に関する書類	理事会の議事録 等
予算決算関連の書類	収支予算書、収支決算書、貸借対照表、監査報告書 等
管理の契約関係書類	管理委託契約書、エレベータ保守契約書 等
管理規約	原始規約、変更規約
各種細則	マンション使用細則、専有部分の修繕等の細則、専用庭細則、駐車場使用細則、自転車置場使用細則、集会室使用細則、ペットに関する細則、会計処理細則 等
大規模修繕に関する書類	工事請負契約書、見積書 等
定期点検に関する書類	昇降機定期検査報告書、消防用設備等点検結果報告書、簡易専用水道検査結果書、特殊建築物定期調査報告書 等
長期修繕計画に関する書類	長期修繕計画書、調査・診断書 等
各種届出書式	管理組合への届出書式
その他管理に関する書類	広報紙、理事会だより、イベント関連写真、保険 等

【文書電子化サービスの手続方法】

1. 電子化を行う文書（A3判以下）の写しをご用意ください。（原本は受け取れません。また、書類は返却いたしません。電子データでの送付はホームページをご覧ください。）
2. 電子化を行う文書毎に裏面の「文書電子化申込書」を作成し、各文書・図面の先頭に添付して散逸しないようにクリップ等で綴じてください（ホチキス止めは行わないでください）。
3. 以下の送付先にお送りください。

● 送付先

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階
公財財団法人 マンション管理センター 企画部

4. 当センターにて受領後、電子化（PDF）し、「組合図書室」コーナーに保管します。

申込者(会社/組合名) _____

代表者(理事長)名 _____ 印

上記代理人氏名 _____ 印

* 代理人が申請する場合は委任状が必要です。

文書電子化申込書

下記の通り、組合文書の電子化登録を申し込みいたします。

分類 注1	年月 注2	文書No. 注3	文書名 (20文字以内) 注3

文書名に「<」「>」「/」「¥」「*」「?」「”」「|」「:」の文字は使用不可。

※ 本申込書は電子化する文書毎に作成してください。

- 注1** 分類は下表より該当する番号を記入してください。
- 注2** 対象年月(例: 201304)を記入。年単位で、1文書にする場合は年(例: 2013)のみ記入してください。
- 注3** 下表にあてはまる文書名がある場合は該当の文書No.をご記入ください。
下表以外の文書名を希望の場合は、文書名を20文字以内で、ご自由にご記入ください。

分類番号		文書名
分類	文書No.	
1		パンフレット
	1	募集時のパンフレット
2		総会に関する書類
	1	定時総会の議事録
	2	定時総会の議案書
	3	臨時総会の議事録
	4	臨時総会の議案書
3		理事会に関する書類
	1	理事会の議事録
4		予算決算関連の書類
	1	収支予算書
	2	収支決算書
	3	貸借対照表
	4	監査報告書
5		管理の契約関係書類
	1	管理委託契約書
	2	エレベータ保守点検契約書
	3	その他の契約関係書類
6		管理規約
	1	原始規約
	2	変更規約
7		各種細則
	1	マンション使用細則
	2	専有部分の修繕等に関する細則
	3	専用庭使用細則

分類番号		文書名
分類	文書No.	
7	4	駐車場使用細則
	5	自転車置場使用細則
	6	集会室使用細則
	7	ペットに関する細則
	8	会計処理細則
	9	その他の細則
8		大規模修繕に関する書類
	1	工事請負契約書
	2	見積書
	3	調査・診断書
	4	その他の関連書類
9		定期点検に関する書類
	1	昇降機定期検査報告書
	2	消防用設備等点検結果報告書
	3	簡易専用水道検査結果書
	4	特殊建築物等定期調査報告書
	5	建築設備定期検査報告書
	6	その他の定期点検に関する書類
10		長期修繕計画に関する書類
	1	長期修繕計画書
	2	調査・診断書
11		各種届出書式
	1	管理組合への届出書式
12		その他管理に関する書類
	1	広報紙、理事会だより、保険等

※ 電子データでお申込をされる場合は、下記アドレスより専用の「文書電子化申込書 (データ送付用)」をダウンロードしてご利用ください。

<https://www.mankan.or.jp/mirai-net/pdf/bunsho-data-soufu.pdf>