

～ マンションみらいネット登録情報項目一覧表 ～

《表の見方》

○・・・一般に公開する項目 △・・・組合内で情報共有する項目（一般には非公開の項目）
●・・・オプトアウト項目※1 ー・・・非公開項目

※1 登録者の希望で公開、非公開を選択できる項目。

項目	NO	登録情報項目	必須項目	任意項目	項目	NO	登録情報項目	必須項目	任意項目
A マンション概要	1	マンション名	○		D 管理規約	1	規約の発効年月		○
	2	管理組合の自己紹介		○		2	共用部分等の範囲の記載		○
	3	管理組合ホームページURL		○		3	駐車場の使用についての記載		○
	4	所在地	○			4	共用部分の管理等の記載		○
	5	管理組合名	○			5	窓ガラス等開口部の工事についての記載		○
	6	敷地面積・権利形態	○			6	修繕積立金等の納入義務等の記載		○
	7	建築面積・延べ面積	○			7	義務違反者に対する措置等の記載		○
	8	専有部分の構成（住宅戸数、非住宅区画数、専有部分の合計床面積）	○			8	修繕積立金使途範囲		○
	9	建物構造・階数	○			9	修繕積立金と管理費の区分経理		○
	10	新築年月日	○			10	管理組合の業務項目の記載		○
	11	附属施設(集会室、昇降機、駐車場等)の有無等		○		11	規約・議事録等の保管・閲覧等の記載		○
	12	附属施設(TV共聴施設、宅配ロッカー等)の有無		○		12	総会の議決事項の記載		○
	13	附属施設(防犯カメラ、オートロック)の有無		●		13	専有部分の修繕等を実施する場合の記載		○
	14	住宅性能の内容・評価書の有無		○		14	住居部分を専ら住宅として使用する旨の記載		○
	15	新築時関係者		○		15	ペット飼育の可否についての記載		○
B 管理情報	1	管理者の区分		○		16	各種細則の有無		○
	2	管理会社への委託、管理会社名		○		17	規約・細則の禁止事項の定め		○
	3	管理形態		○		18	一部のものに特別な扱いをする規約の定め		○
	4	管理会社との管理委託契約の内容		○		19	規約条項で留意すべき項目の有無		○
	5	管理員の勤務体制		●		20	管理規約の周知		○
	6	組合員数		○		21	管理規約の見直し		○
	7	区分所有者が居住していない住戸数		●	E 長期修繕計画	1	長期修繕計画の作成年度		○
	8	理事数		○		2	計画期間		○
	9	監事数		○		3	調査・診断の実施状況		○
	10	役員の任期及び改選方法		○		4	修繕工事費の算出方法		○
	11	通常総会の開催予告及び招集通知		○		5	長期修繕計画書の記載内容		○
	12	議案書の配布等		○		6	収支計画書の作成状況		○
	13	総会（集会）の年間開催数		○		7	未実施の工事累計額		○
	14	通常総会の開催予定月		○		8	全期間の修繕工事費累計額		○
	15	通常総会の出席状況等		○		9	積立金の未実施工事に対する充足率（自動計算項目）		△
	16	総会決定事項の広報等		○	F 修繕履歴	1	耐震診断の実施状況		○
	17	理事会の年間開催数		○		2	定期的点検の実施状況		○
	18	理事会議事の広報		○		3	調査・診断履歴（詳細な内容は非公開）		○
	19	専門委員会の設置等		○		4	修繕履歴（詳細な内容は非公開）		○
	20	専門家との顧問契約等		○	G 書類保管	1	竣工図書類の有無		○
	21	コミュニティ形成活動		○		2	確認申請書類等の有無		○
	22	防災対策		○		3	管理組合運営書類の有無		○
	23	防犯対策		●		4	法定点検書類の有無		○
	24	共用部分の各保険付保の有無		○	H 登録者情報等	1	理事長氏名	ー	
C 会計情報	1	会計期間、区分経理他		○		2	管理組合連絡先	ー	
	2	滞納処理（3か月以内、3か月超）		●		3	月刊誌送付先	ー	
	3	会計監査等		○		4	登録補助者氏名(旧Aコースのみ)		○※2
	4	管理費年額		○		5	登録補助者の派遣方法等(旧Aコースのみ)		○※2
	5	戸当たり管理費月額（自動計算項目）		△		6	登録補助者の管理士登録番号(旧Aコースのみ)		○※2
	6	修繕積立金年額		○		7	登録補助者の住所(旧Aコースのみ)		ー※2
	7	戸当たり修繕積立金月額（自動計算項目）		△		8	登録補助者の連絡先(旧Aコースのみ)		ー※2
	8	実際に入金された修繕積立金年額		△		9	登録補助者のメールアドレス(旧Aコースのみ)		ー※2
	9	修繕積立金充足率（自動計算項目）		△		10	登録補助者の勤務先会社名等(旧Aコースのみ)		ー※2
	10	駐車場使用料収入年額		○		11	登録補助者の所属管理士会、所在地、連絡先(旧Aコースのみ)		ー※2
	11	1台当たりの駐車場使用料月額（自動計算項目）		△	I 管理情報履歴登録	1	管理会社の変更履歴		△
	12	駐車場使用料会計処理方法		△		2	管理形態の変更履歴		△
	13	駐車場以外の専用使用料収入やその他の収入年額		○		3	管理費、修繕積立金の変更履歴		△
	14	駐車場以外の専用使用料収入やその他の収入の会計処理方法		△		4	一時金の徴収履歴		△
	15	修繕積立金残高等		●		5	規約改正を行った年月、主な改正内容		△
	16	借入金（元本残高、完済予定年月日）		●		6	細則の新設・改正を行った年月、主な内容		△
						7	現在の役員（理事・監事）		△
						8	その他履歴として残しておきたいことがら		△

※2 「H 登録者情報等」の4～11の項目は、旧Aコースにご登録の管理組合のみが対象です。新規申込の管理組合は登録対象外項目です。