



マンションみらいネット インフォメーション No.35

大規模修繕工事での 「マンションみらいネット」の活用方法

「マンションみらいネット」には管理組合の管理運営上の様々な場面での活用方法がありますが、今回は、大規模修繕工事における「マンションみらいネット」の効率的な活用方法について、焦点を当ててみたいと思います。

大規模修繕工事を適切に実施するには、修繕委員会を立ち上げて、管理組合として主体的に検討を行い、検討内容等の広報を組合員へ十分に行い、情報を共有化していくことが大切です。また、検討段階から工事完了後のアフターケアの段階をも含め、広報をしっかりと継続するとともに、大規模修繕工事の過程で発生した多くの文書や図面等の図書をきちんと整理・保管を行い、今後の維持管理のために、誰が役員になっても、いつでも蓄積された図書を活用できるようにしておく必要があります。

具体的な「マンションみらいネット」の活用方法の一例

- ①『お知らせ機能』を活用し、修繕委員会や理事会等の開催予定や主な検討事項などを組合員へ積極的に周知し、理解・協力を求めます。(掲示などとの併用)
- ②『理事会用掲示板機能』を活用し、修繕委員会や理事会の開催日前後において、委員や役員間で事前の意見交換や次回の開催日までの間の確認や意見交換等を行い、限られた時間内での開催当口の効率性を高めます。
- ③これまでにみらいネットで蓄積してきた「修繕履歴」「法定点検等の書類」「契約関係書類」「電子化された図面」等を機動的に活用することにより、検討の効率性を高めます。
- ④検討段階からアフターケアの段階までに発生した議事録、配布資料、契約関係資料、点検関係書類、修繕関係の図面などの図書の電子化及び蓄積・保管を行うことにより、組合員が『組合図書室』(閲覧機能)を通じ電子化された図書等の閲覧ができるようにし、多くの情報の共有化と確実な蓄積を行います。

☆以上はほんの一例ではありますが、このような活用をされている管理組合は多いようです。



☆初年度登録料無料キャンペーン中!!
この機会に是非ご加入を!!
☆マンションみらいネットの無料訪問説明を実施しています。詳しくはホームページをご覧ください。
☆お問合せ先
(財)マンション管理センター企画部
Tel 03-3222-1518