



マンションみらいネット インフォメーション NO.47

マンションみらいネット(図書電子蓄積型)は 管理組合の心強い味方です!!

「マンションみらいネットインフォメーション」では、これまで何回も図書の電子化についてご紹介をして参りましたので、皆様は既にその重要性、必要性をよくご理解いただいているものと思います。

ところで、図書の電子化と一口に言っても、その方法には様々な種類があります。

どういう媒体にどういう形式のデータをどのように保管するのがよいか、また、そのデータをどんなシーンで活用すればよいかを考えたことはありますか。

今回は、マンションみらいネット(図書電子蓄積型)を活用した場合の優位性、活用方法等をご紹介いたします。

1. 文書も図面もどんどん蓄積できます!

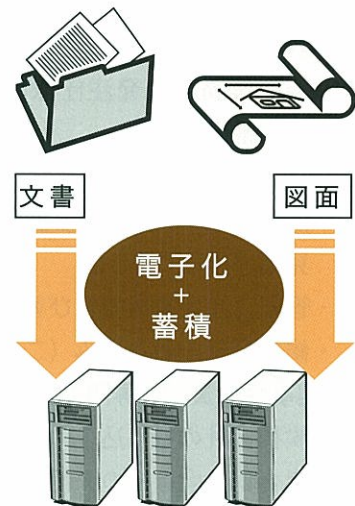
図書は大きく分けると文書(議案書、議事録、管理規約等)と図面(設計図書等)に大別されます。

図面については竣工時とその後の大規模修繕工事時に発生する程度なので、一度電子化してしまえば普段はそれ程追加するものはありません。

一方、文書は日頃から発生しますので日々増加していきます。

電子化というと図面の劣化防止が一番の効用ではありますが、実は日々蓄積される文書の量は膨大で、これらを電子化し紙類を処分することで保管場所の省スペース化を実現できます。

マンションみらいネット(図書電子蓄積型)は、文書も図面も全てPDF形式に変換して基本料金内でどんどん蓄積できます。



2. 安心のデータセンター保管で劣化知らず!

図書の電子化は、一度媒体(CD等)に電子化データを保存してしまえば安心だと思っている方が多いのではないのでしょうか。どんな媒体も劣化は進行しますので、未来永劫保管できる訳ではありません。現在保存媒体は多種多様ですし保管状態にも因るので一概には言えませんが、CD-RやDVD-R等の光ディスクは10年程度で寿命が到来するケースもあるようです。

また、媒体の保管については、きちんとした管理がなされていないと破損や紛失といった事故が起こり得ます。

先日も、ある登録管理組合が電子化したCD-ROMを紛失し

劣化、紛失、破損に
備えましょう!!



てしまい、当センターが保管しているバックアップCDにより再発行しました。

マンションみらいネット（図書電子蓄積型）は、電子化したデータを専用のデータセンターにおいて厳重にお預かりしますので、管理組合において媒体の劣化やデータの破損・紛失を心配する必要がありません。

3. 電子化データをいつでもどこでも取り出せます！

最後に、管理組合の方々が最もメリットを身近に感じられる「情報の共有化」についてご紹介します。

例えば、あなたが自分の部屋の洋室のカーペットをリフォームしてフローリングにするとします。

その際、専有部分の修繕・模様替え等について、管理規約や使用細則ではどのようなルールになっているかを事前に確認する必要があると思います。

ほとんどの場合、工事を実施する前に管理組合に対して工事申請書を提出して予め承認を得る必要があるでしょうし、工事の見積りに当たっては施工会社との打ち合わせに図面が必要となるケースも考えられます。

マンションみらいネット（図書電子蓄積型）の図書の電子化を活用すれば、管理規約や使用細則をパソコンから直ぐに閲覧できますし、工事申請書等を電子化保存しておけばいつでも印刷することもできます。

また、施工会社の事務所で打ち合わせをする際にも、ID・パスワードを使って施工会社のパソコンで図面を閲覧しながら（プリンターがあれば印刷可）打ち合わせしたりすることも可能です。

データ保管場所が専用のデータセンターですので複数人が同時に利用できますし、データの改ざんや誤操作（誤入力や上書き、削除等）の心配もありません。

更に、議案書や議事録等の文書の他、マンションみらいネット本来の機能である修繕履歴データ等も時系列に保存できますので、総会に参加できなかった組合員や新しく転入された組合員も、パソコンから容易に管理組合の運営状況を把握することが可能です。

マンションみらいネット（図書電子蓄積型）の図書電子化は、単なるデータの蓄積だけではなく、蓄積データを活用して様々なシーンに役立てることができます。

使い方次第で大変便利なマンションみらいネット（図書電子蓄積型）。

マンションみらいネットは管理組合の心強い味方です！！



★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！

当センターでは、マンション管理士を派遣して分かりやすくマンションみらいネットの説明を行い、ご質問にお答えします。無料で利用できますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

「マンション管理士無料訪問説明」専用ページ

<http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

お問合せ先

TEL 03-3222-1518（財）マンション管理センター 企画部

ホームページ

「マンションみらいネット」専用ページ <http://www.mirainet.org/>