



マンションみらいネット インフォメーション NO.58

今年からでも決して遅くありません！ 「マンションみらいネット」をはじめましょう！！



明けましておめでとうございます。

当コーナーでは、今年もマンションみらいネットの魅力について様々な情報を提供して参りますので、引き続きお付き合いの程よろしくお願い申し上げます。

さて、2013年最初のインフォメーションは、新年を迎え気分を新たに、改めて「マンションみらいネット」のしくみやメリットについてご紹介させていただきます。

「マンションみらいネット」ってなに？

「マンションみらいネット」は、①マンションの適切な維持管理の促進、②中古マンション流通の活性化を目的として、国土交通省が中心となって構築したシステムです。

「マンションみらいネット」を活用することにより、大切な財産を次世代に引き継ぐことができます。



「マンションみらいネット」のしくみ

「マンションみらいネット」は、マンションの建物概要、管理情報、修繕履歴等の情報をマンション管理センターにデータベースとして登録し、インターネットを通じて随時閲覧できるようにするシステムです。必要に応じて文書・図面等の図書を電子化し、蓄積・保管を行うこともできます。

「マンションみらいネット」には、以下の2つのコースがあります。管理組合のニーズに合わせていずれかのコースをお選びください。

Aコース 〈従来型〉

できるだけ多くの管理データを登録して組合内の情報共有を図るとともに、情報公開して住宅購入者の適正評価を期待したい管理組合向け

Bコース 〈図書電子蓄積型〉

将来の大規模修繕工事に備え、文書・図面等の図書の電子化及び蓄積に特に重点を置きたい管理組合向け

「マンションみらいネット」のメリット

「マンションみらいネット」に登録すると、以下のような効果が期待できます。



- ◆情報の蓄積がもたらす計画的・効率的な修繕工事の実施
- ◆情報共有に伴う組合員間の合意形成の向上
- ◆組合情報、修繕履歴、図書類の整理・保管
- ◆他のマンション等との比較に基づく管理のレベルアップの促進
- ◆管理情報の公開によるマンションの適正評価の獲得

「マンションみらいネット」には何が蓄積できるの？

「マンションみらいネット」は、以下のような情報を登録・保管できます。

- 建物概要・・・マンションの基本情報
- 管理情報・・・管理委託状況、組合運営状況
- 会計情報・・・管理費、修繕積立金、専用使用料等の状況
- 管理規約・・・管理規約や使用細則の情報
- 修繕履歴・・・過去の点検・診断、工事実施状況
- 書類保管状況・・・図面、契約書、報告書等の保管状況



「マンションみらいネット」の豊富な特典

「マンションみらいネット」に登録すると以下のような特典が付帯します。

- 「マンション管理センター通信」の無料購読
- 「長期修繕計画・修繕積立金算出サービス」の割引
- 書籍割引購入
- 専用ダイヤル無料相談
- 弁護士の無料相談
- 共用リフォームローン保証料の割引利用（約20%）
- 「マンション管理サポートネット」の無料利用 等々

履歴情報等の蓄積はいつからでもスタートできますので、過去の情報が残っていない管理組合さんも決して諦めず、今年から「マンションみらいネット」でしっかり蓄積をはじめてください！！



★マンションみらいネットの訪問説明（無料）実施中！

当センターでは、マンション管理士を派遣して分かりやすくマンションみらいネットの説明を行い、ご質問にお答えします。無料で利用できますので、ぜひお気軽にお問合せください。

「マンション管理士無料訪問説明」専用ページ

<http://www.mankan.or.jp/mirai-net/html/explain.html>

お問い合わせ・
お申し込み

財団法人マンション管理センター企画部

(国土交通大臣指定 マンション管理適正化推進センター)

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階

電話：03-3222-1518

FAX：03-3222-1520