

一般的な議案の例

「第〇号議案 マンションみらいネット登録の件」

1. 登録について

当〇〇マンション管理組合は、(公財)マンション管理センター(以下「センター」)が運営する「マンションみらいネット」に加入することとします。

「マンションみらいネット」は、マンションの管理状況や修繕工事の記録等をセンターのコンピュータに電子データとして安全に保管してもらい、組合員が必要な時にいつでもインターネットを通してその情報を閲覧・印刷できるしくみとなっており、管理組合内の情報の共有化・透明化に役立つシステムです。

当マンションでは、これまで修繕の履歴情報を管理組合として十分に整理できていませんでした。今後の修繕工事を効率よく実施する上でも、できるだけ早く本システムに登録することが有効と判断しました。

「マンションみらいネット」の具体的な内容等については参考資料を参照してください。

2. 費用について

登録に当たり必要な費用は、年間利用料 20,000 円 (税込み)です。

費用は、毎年、管理組合運営費に予算計上することとします。

3. ID及びパスワードの取扱いについて

組合員専用ページの閲覧に当たっては、組合員用のID/パスワードが発行されますので、センターから通知があった後にお知らせします。

通知されるパスワードは、組合員及びその同居の家族以外に漏らさないことを遵守してください。

センターからは、ID/パスワードの変更、電子掲示板への書込み、電子化図書のアップロード、修繕履歴のweb登録ができる管理者用パスワードも発行されます。管理者用ID/パスワードの管理と使用は理事長が行うこととします。ただし、理事長が必要と判断した場合は、他の理事等を指定して使用させることができることとします。

なお、「理事会用掲示板」の利用について「利用条件」の承諾を行った場合は、理事会用掲示板専用のID/パスワードを理事長等から利用する組合員へ発行することができることとします。

管理組合として登録が必要と思われる理由をわかりやすくご提案ください。

当センターで配布しているパンフレット等、必要に応じて添付してください。

必要となる経費を予算計上してください。

パスワードの厳格な管理のための注意喚起をお願いします。また、定期的に変更することを推奨します。

管理者の権限について了解を得てください。