

## 管理組合の状況に応じ追加する議案の例

### その1 図書の電子化について承認を得る場合

#### 「第△号議案 マンションみらいネット図書電子化機能（組合図書室）利用の件」

マンションみらいネットには、管理組合の書類をスキャナーで読み込み、インターネット上の組合図書室に電子データで保管し、組合員がパソコンやスマートフォンからいつでも確認できる機能があります。

当管理組合では、議事録や図面の確認を容易に行える本機能を有効に活用することとし、電子化する書類については理事会に一任することとします。

どの書類を電子化するか具体的に上げて承認を得る方法もあります。

### その2 大判（A3判サイズ超）図面の電子化（CD-ROM版）の利用について承認を得る場合

#### 「第□号議案 マンションみらいネット大判図面の電子化サービス利用の件」

マンションみらいネットには、オプションサービスとして、竣工図面等の大判（A3判サイズ超）図面の電子化サービスがあります。竣工図面等の電子化データは、インターネットで閲覧するのではなく、CD-ROM等に収納された状態で電子化専門業者から直接管理組合に納品されます。

当管理組合では、紙媒体の図面の劣化・破損等に備え、マンションみらいネットのオプションサービスを利用し、竣工図面の原本を専門業者に一時的に預け、電子化することとします。電子化に必要な概算費用は、〇〇〇,〇〇〇円です。

金額等については、事前に（公財）マンション管理センターが指定する大判図面電子化専門業者にご相談ください。

したがって、今期、管理組合運営費に竣工図面の電子化費用として、〇〇〇,〇〇〇円を計上することとします。

CD-ROM等は管理事務室で保管することとし、コピーを（公財）マンション管理センターでバックアップデータとして無償保管してもらいます。

### その3 オプトアウト項目の扱いについて総会の承認を得る場合

#### 「第×号議案 マンションみらいネット登録項目のオプトアウト情報公開の件」

マンションみらいネットの登録項目は、パスワードを持っている組合員だけが閲覧できる項目と、一般の人が誰でも閲覧できる公開項目と、オプトアウト項目（原則として公開されるが、管理組合の希望によっては非公開を選択できる項目）があります。

当管理組合では、これらのオプトアウト項目をすべて公開することとします。

オプトアウト項目は、防犯カメラ、オートロック、管理員の勤務体制、区分所有者が居住していない住戸数、防犯対策、滞納の対応、修繕積立金残高、借入金となります。非公開とする項目がある場合、具体的な項目毎に承認を得ることを推奨します。